



ASTONS

СТАТИСТИКА ПРОДАЖ
НЕДВИЖИМОСТИ В ТУРЦИИ

93514

ОБЪЕКТОВ ПРОДАНО ЗА МЕСЯЦ

НОЯБРЬ 2023

СТАТИСТИКА ПРОДАЖ НЕДВИЖИМОСТИ В ТУРЦИИ ЗА НОЯБРЬ 2023

По данным Турецкого института статистики TÜİK за месяц в стране было **продано 93 514 объектов недвижимости**. Это чуть ниже показателей октября - в прошлом месяце в стране реализовали 93 тысячи 761 объект.

По сравнению с ноябрем прошлого года общий уровень продаж снизился на 20,6%. При этом доля иностранного капитала от общих продаж практически не изменилась - 2,5% в ноябре 2023 против 2,8 в том же периоде 2022.

По регионам самая высокая доля продаж на местном рынке остается в **Стамбуле: 16,2%** и **15 187 объектов недвижимости**. Среди иностранных инвесторов лидером вновь стала провинция Анталия (включая Аланью, Кемер и другие города).

2,5%

Доля иностранного
капитала



СТАТИСТИКА ПРОДАЖ НЕДВИЖИМОСТИ В ТУРЦИИ ЗА НОЯБРЬ 2023

В 2023 году Турция вновь близится к статусу мирового лидера по росту цен на недвижимость. По данным Евростата, рост цен на жилую недвижимость в республике превышает аналогичные показатели в европейских странах практически в 20 раз.

Общий объем продаж недвижимости приблизился к отметке в 2,65 миллиона за период с января по ноябрь. В связи с этим ожидается, что к концу года общий объем продаж недвижимости достигнет отметки в 2,8 миллиона.

Неожиданно высоким в ноябре был спрос на земельные участки в Турции.

Статистика показывает, что объем инвестиций в земельные участки и поля вышел на первый план при продаже недвижимости (по объему инвестиций). Интерес к земельным участкам подстегивает рост цен на жилье, ограниченные возможности кредитования, экономические перспективы, рост рынка месторождений.

Местные инвесторы сегодня видят больше перспектив в покупке земли, нежели готовой недвижимости.

По прежнему высок спрос на премиальную недвижимость. В ноябре весомым стимулом для иностранцев стала информация о скором повышении порога для участия в программе гражданства за инвестиции.

В туристических городах наблюдается и сезонное падение спроса на аренду - в среднем на 10-15%.

Годовой рост реальных цен на аренду составил 18,3%, в Стамбуле - 9,3%, в Анкаре - 60,1%, а в Измире - 34,1%. Средняя цена аренды жилья за м² в Турции составила 128,4 турецких лир, в Стамбуле - 166,7 лир, в Анкаре - 116,7 лир, а в Измире - 141,2 лир.

110%

За 2023 год цена жилой недвижимости выросла более чем на 110%



Прогнозы по развитию рынка на ближайший период все еще умеренные. Сейчас на внутренний и внешний спрос влияет сразу несколько факторов.

С одной стороны - прогнозы по изменению законодательства относительно программы гражданства и возможного введения нового типа визы могут значительно подстегнуть спрос среди иностранных инвесторов в декабре и январе.

С другой - активизации от местного населения эксперты ждут уже после выборов в региональный парламент, которые пройдут весной.

Эксперты прогнозируют дальнейший рост цен на недвижимость.

Сейчас инвестиции на внутреннем рынке сдерживают повышение процентных ставок по ипотечным кредитам и увеличение процентов по депозитам. Однако, это временное явление. Власти уже прорабатывают меры стимуляции и поддержки местного населения - новые ипотечные продукты и кредитные условия.

Рост стоимости цен на недвижимость в 2024 году неизбежен и из-за увеличения стоимости строительства и рабочей силы, повышения уровня и качества проектов.

В краткосрочной перспективе, безусловно, на рынок оказывает влияние и закрытие года. Устанавливаются новые тарифы на ставки и пошлины, вступят в силу новые уже принятые законодательные инициативы.

Подробнее об этом - в отчете далее.

ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ ТУРЦИИ

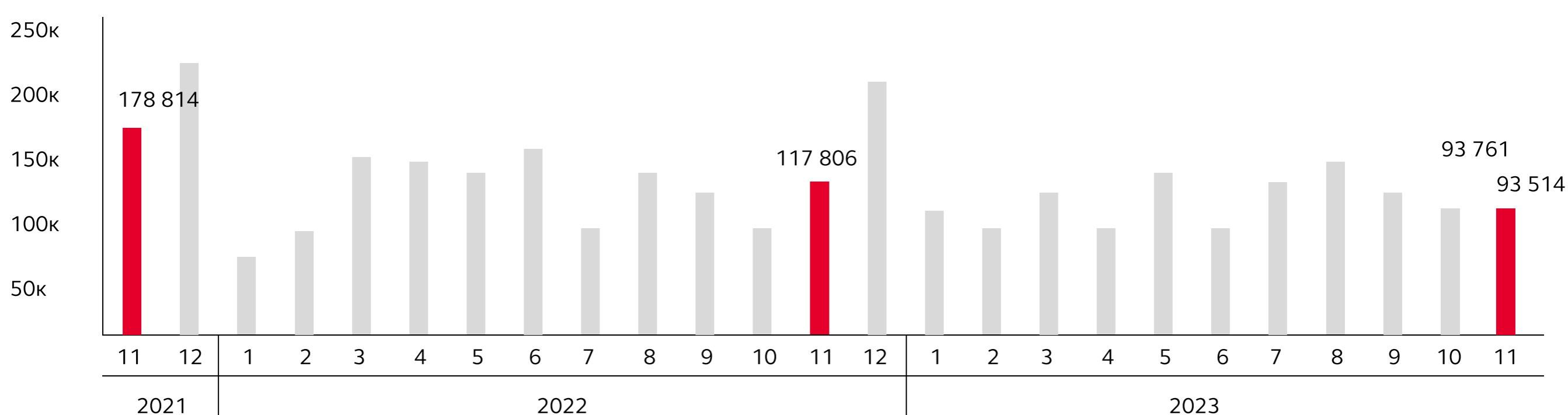
ОБЩИЙ ОБЪЕМ ПРОДАЖ В НОЯБРЕ

Продажи недвижимости в ноябре снизились на 20,6% по сравнению с тем же месяцем предыдущего года и составили 93 514 объектов недвижимости.

По количеству сделок это практически не отличается от показателей октября 2023.

Рынок стабилизировался.

Показательно выравнивание спроса видно на годовом графике - от месяца к месяцу колебания спроса на недвижимость варьируются в рамках 1-2 тысяч объектов недвижимости, что в целом незначительно.



Продажи недвижимости в январе-ноябре 2023 года.

В январе-ноябре продажи жилья снизились на 14,9% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года и составили 87 миллионов 349 тысяч объектов недвижимости.

САМАЯ ВЫСОКАЯ ДОЛЯ ПРОДАЖ:

- 1 СТАМБУЛ**
16,2% и 15 187 объектов недвижимости
- 2 АНКАРА**
с 8 250 продаж жилья и 8,8% доли
- 3 ИЗМИР**
с 5 105 продажами жилья с долей 5,5%

14,9%

снижение продаж
жилья

ОБЪЕМ ИНОСТРАННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ

В ноябре иностранные инвесторы приобрели в Турции 2 342 объекта недвижимости.

Анталия заняла первое место с 790 продажами иностранцам

Стамбул на втором месте с 710 продажами

Мерсин на третьем с 316 продажами недвижимости иностранцам

Граждане России вновь с большим отрывом лидируют среди иностранцев по покупке недвижимости в Турции. **В ноябре россияне приобрели 637 объектов.**

Продажи объектов недвижимости в Турции среди иностранцев, топ-20, ноябрь 2023 г.



В ноябре иностранные инвесторы приобрели в Турции

2 342

объекта недвижимости



АНТАЛИЯ - ЛИДЕР ПО ПРОДАЖАМ СРЕДИ ИНОСТРАНЦЕВ



Средиземное море, величественные горы, золотые пляжи с отметкой “Голубой флаг”. Анталия - это туристический центр Турции. Здесь отели и апартаменты на любой кошелек, инфраструктура, адаптированная под иностранцев, сервис на многих языках мира, благоустроенные улицы, большое интернациональное комьюнити.

**АНТАЛИЯ УЖЕ НЕ ПЕРВЫЙ МЕСЯЦ
ОСТАЕТСЯ ЛИДЕРОМ СРЕДИ
ИНОСТРАНЦЕВ ПО ПОКУПКЕ
НЕДВИЖИМОСТИ.**

Именно поэтому Анталию и ее города выбирают многие иностранные инвесторы - для жизни, отдыха и инвестиций.

Мечта о “домике” у моря - в виде роскошной виллы или небольшой уютной квартиры в комплексе отельного типа - максимально доступна в Анталии.

Регион влюбляет в себя природой и климатом. Здесь в ноябре все еще продолжается купальный сезон, здесь самое чистое и живописное Средиземное море, здесь сочные натуральные фрукты и овощи круглый год.

И здесь большой выбор недвижимости, которую местные компании проектируют специально под вкусы и запросы иностранных покупателей.





СТАМБУЛ - ЛИДЕР ПО ПРОДАЖАМ НА ВСЕМ РЫНКЕ



Бизнес-центр Турции, один из самых больших мегаполисов мира. Спрос на недвижимость здесь толкают сосредоточение международных компаний и туристические потоки без привязки к сезону.

Здесь самые масштабные проекты и выгодные условия от застройщиков для покупки инвестиционной недвижимости для получения гражданства Турции.

В Стамбуле в ноябре было продано 15 187 объектов недвижимости. И это больше, чем в октябре 2023. Стамбул - единственный город, который показывает небольшой, но рост спроса на недвижимость, в то время как на всем рынке наблюдается стабилизация.

Основным спросом среди иностранных покупателей в Стамбуле сейчас пользуется жилая инвестиционная недвижимость в районах под реновацию и в новостройках рядом с международным финансовым центром.

15 187

**объектов недвижимости продано
в Стамбуле в ноябре 2023-года**





📍 ТУРЦИЯ, СТАМБУЛ

КОМПЛЕКС-КВАРТАЛ ВБЛИЗИ ФИНАНСОВОГО ЦЕНТРА

ОТ \$475 000

Этот жилой комплекс поражает масштабами. Это целый квартал в одной концепции! Общая площадь проекта: 250 000 м². И здесь будет 2700 квартир. Комплекс строится очередями, первые три уже сданы. Сдача четвертой - декабрь 2023-го, пятой - июнь 2025.

Комплекс расположен в районе Юмрание. Международный финансовый центр в 5 минутах неспешной прогулки. Линия метро M12 (Göztepe- Ümraniye) в 5 минутах от главного входа в проект. До аэропорта Сабиха Гёкчен - 20 минут езды, до нового аэропорта Стамбула - 40 минут, мост Мучеников 15-го июля - в 10 минутах.

 **ТУРЦИЯ, СТАМБУЛ**

Проект идеально подходит под инвестиции. Из-за близости к международному финансовому центру аренда квартир здесь всегда будет востребована.

В продаже квартиры планировки 1+1 и 2+1, концепт home-office. Есть предложения в разных очередях разной степени готовности.

Подходит для получения гражданства Турции за инвестиции.

 **ТУРЦИЯ, СТАМБУЛ**



📍 ТУРЦИЯ, СТАМБУЛ

АПАРТАМЕНТЫ С ВИДОМ НА РЕКУ В БЕЙОГЛУ

ОТ \$222 000

Этот проект — воплощение космополитичной жизни в самом сердце Бейоглу. У него идеальное расположение с видом на берег реки Халич и в нескольких минутах ходьбы от парка Золотой Рог. До улицы Имрахор можно дойти пешком от нижней дороги проекта. Прямой доступ к ключевым линиям метро позволяет за считанные минуты добраться до любого уголка города. Рядом с комплексом городские парки и крупные ТЦ.

На территории резиденции есть детский сад, современный тренажерный зал, баскетбольные площадки и мечеть, крытая парковка, пешеходные дорожки и детская игровая площадка. Проект построен в соответствии с самыми современными стандартами сейсмоустойчивости.

К продаже доступны квартиры планировок 1+1, 2+1 и 3+1 площадью от 62 до 156м².



ТУРЦИЯ, СТАМБУЛ



📍 ТУРЦИЯ, АЛАНЬЯ

КОМПЛЕКС-ОСТРОВ С ВИДОВЫМИ КВАРТИРАМИ

ОТ €312 000

Малоэтажный комплекс на 11 блоков и всего 203 квартиры. Строится в малоэтажном тихом и зеленом районе Оба в самом центре курортной Аланьи. Комплекс строится на некотором возвышении, а значит, у владельцев недвижимости будет фантастический вид на историческую крепость и величественные горы Тавр. А до Средиземного моря всего 700 метров.

Локация - одно из преимуществ комплекса. Рядом крупный универмаг, транспортная развязка, больница университета Башкент и научно-исследовательская больница Алании. До ТЕД колледжа 800 метров, до супермаркета МЕТРО 1.6 км, ТЦ Аланиум в 2-х км, русская школа Классика М в 4-х км. Аэропорт Алания/Газипаша находится в 35 км.



 ТУРЦИЯ, АЛАНЬЯ

В продаже квартиры планировки 1+1, 2+1, 3+1 и 4+1. На первых этажах - садовые дуплексы с выходом на территорию. На последних - пентхаусы с изумительным видом. В инфраструктуре комплекса подземный паркинг на 276 мест, открытый бассейн для взрослых и детей площадью 490 м², ландшафтный сад, а также лобби, крытый бассейн, фитнес-зал, студия пилатеса, хамам, сауна и парная, массажные кабинеты, соляная комната, кафе, детская игровая комната.

В особенностях квартир: будет установлена система «Умный дом», теплый пол, видеодомофон, встроенная кухонная техника (вытяжка, духовка, плита), кухонные шкафы, шкафы для ванной комнаты, гардероб в прихожей, выходы под кондиционеры в каждой комнате, wifi и спутниковое телевидение.

Доступно для получения ВНЖ и гражданства.

 **ТУРЦИЯ, АЛАНЬЯ**

ГЛАВНЫЕ НОВОСТИ

которые могут повлиять на спрос и ценообразование на рынке недвижимости в Турции.

Порог инвестиций для получения гражданства Турции поднимут

Это ключевая новость минувшего месяца, а может быть, и целого года.

По информации крупнейшего портала о недвижимости emlakculisi, с начала нового 2024 года нижний предел инвестиций в недвижимость для получения гражданства будет повышен до \$600 000.

Поднятие порога инвестиций обсуждали давно. Теперь все ждут официального постановления.

Как только оно будет опубликовано, у инвесторов останется ровно месяц, чтобы подать заявку и успеть по прежней цене.



\$600 000

Планируют поднять порог инвестиций для получения гражданства Турции

НОВЫЙ ВИД ВИЗЫ - ПМЖ ИНВЕСТОРА. ЗОЛОТАЯ СЕРЕДИНА?

В Турции обсуждают новый тип вида на жительство - бессрочную визу инвестора.

ПМЖ инвестора будет предоставлять право бессрочного пребывания в Турции, а также право на работу на территории республики.

Стоимость инвестиций в недвижимость для получения новой «золотой визы» предполагается установить в размере \$300 000-\$350 000.

ПМЖ не приравнивается к гражданству, однако, турецкое правительство предполагает, что такая виза может быть более интересна тем, кто планирует жить и работать в Турции на постоянной основе.

Инициатива пока на обсуждении, детали прорабатываются.

Эрдоган вошел в список самых влиятельных политиков Европы

Американское издание Politico опубликовало рейтинг Power 28, в котором названы самые влиятельные личности европейской политики. По данным издания, Реджеп Тайип Эрдоган занял шестое место как самый влиятельный политик в Европе, и пятое место в списке лидеров, обладающих исполнительной властью.

Президент Турции за последние несколько лет получил репутацию переговорщика и миротворца, соединительным мостиком между Европой и Азией, Украиной и Россией.

Налоги и сборы в 2024 году вырастут почти на 60%

Официально установлена ставка переоценки налогов на будущий год. Налоги, сборы, пени, штрафы и иные гостарифы в Турции в 2024 году поднимутся на 58,46%.

Что конкретно:

- ! Госпошлины, в том числе при оформлении ВНЖ и гражданства;
- ! Услуги нотариусов;
- ! Работа адвокатов;
- ! Штрафы для участников автодвижения;
- ! Стоимость получения водительских прав;
- ! IMEI иностранных телефонов и тд.

60%

**Налоги и сборы
в 2024 году
вырастут**

В Турции с ВНЖ разных типов проживает 1 127 000 иностранцев

Иммиграционное управление при МВД республики озвучило статистику по количеству иностранцев, постоянно проживающих в стране.

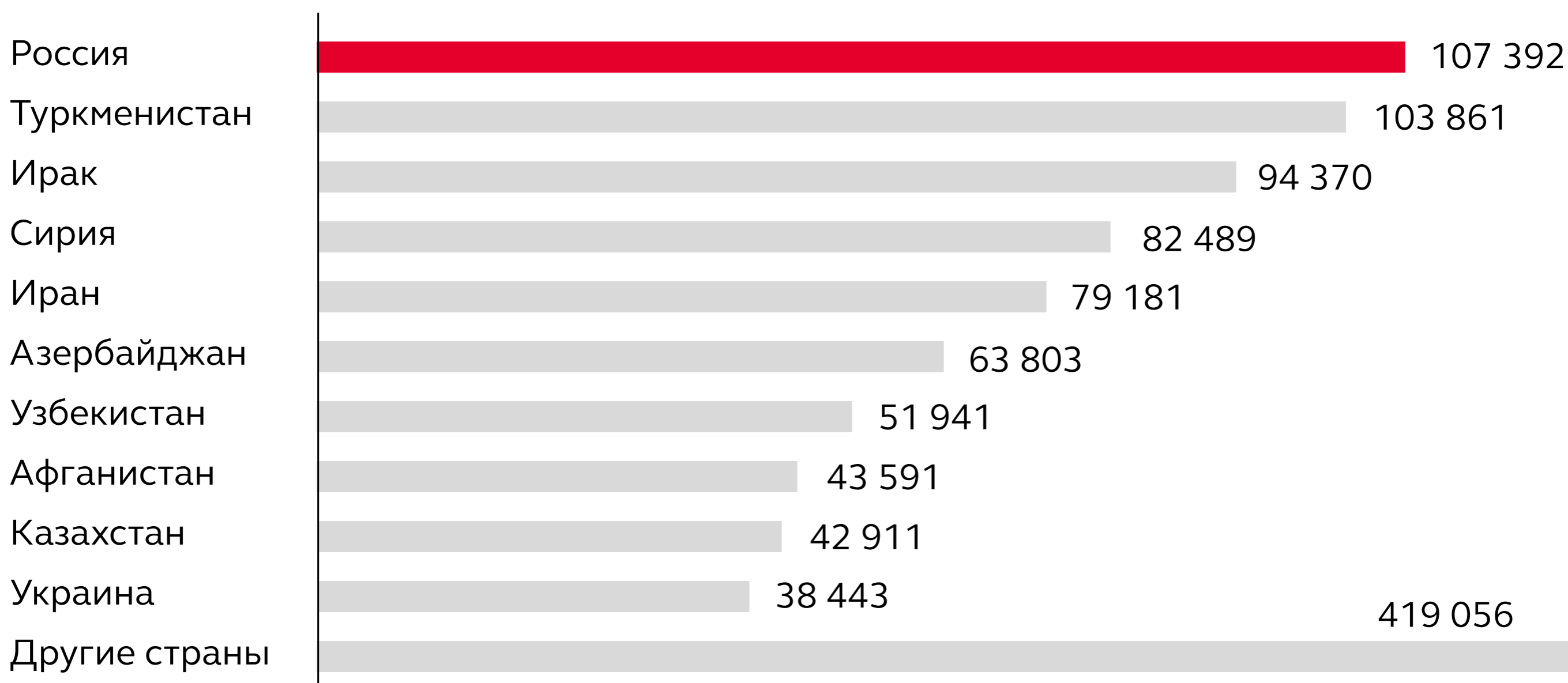
По состоянию на 9 ноября ВНЖ в Турции имеют 1 миллион 127 038 человек.

Больше всего иностранцев проживает в Стамбуле - 568 000 человек.

На втором месте Анталия - здесь постоянно проживает 130 994 иностранцев. Далее следуют Анкара, Бурса, Мерсин, Измир и Мугла.

568 000

иностранцев проживает
в Стамбуле



С января по ноябрь количество иностранцев с ВНЖ сократилось на 15% - из страны уехали 208 115 человек.

Турция стала пятой страной, принявшей наибольшее количество туристов

Рейтинг оставила Международная аудиторско-консалтинговая компания Ernst & Young (EY). В докладе говорится, что доходы Турции от туризма увеличились на 27% в годовом исчислении в первой половине 2023 года, достигнув 21,7 млрд долларов.

5 место

Турция стала 5-й страной,
принявшей наибольшее количество
туристов в 2022 году

В отчете сообщалось, что Турция стала 5-й страной, принявшей наибольшее количество туристов в 2022 году с общим количеством посетителей 51 млн, и было объявлено, что в первой половине 2023 года этот показатель увеличился на 21% по сравнению с первым полугодием 2022 года, что составляет 22 миллиона человек.

В Стамбуле открыли новый офис представительства Татарстана

На минувших выходных состоялось открытие нового здания полномочного представительства Республики Татарстан в Турецкой Республике и торгового дома «Татарстан». Представительство республики действует в Турции более 25 лет.

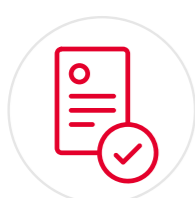
ПОЧЕМУ СТОИТ ВЫБРАТЬ ASTONS?

Astons – ведущая компания в области инвестиционной иммиграции и релокации, предлагающая индивидуальные решения для получения ВНЖ и гражданства в Европе, Тихоокеанском, Карибском регионах, на Ближнем Востоке и в США.



▶ БОЛЕЕ 30 ЛЕТ ОПЫТА И ЭКСПЕРТИЗЫ

Astons была основана в Лондоне в 1989 году и стоит у истоков формирования сектора инвестиционной иммиграции. Сейчас Astons представляет собой международную группу компаний с штаб-квартирой в Дубае.



▶ ЛИЦЕНЗИРОВАННЫЙ АГЕНТ

Мы работаем только по официальной лицензии государств и в строгом соответствии с законами и правилами каждой юрисдикции, где мы ведем бизнес, сотрудничая с местными регулирующими органами и государственными чиновниками.

Мы гарантируем отсутствие рисков для вас, вашей репутации или бренда, а также ваших инвестиций.



▶ ПРОВЕРЕННЫЙ ПАРТНЕР

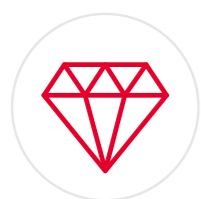
За годы работы успешно помогли более чем 9 000 клиентов со всего мира, представляющих более 100 национальностей. Сопроводили более \$2 600 000 000 инвестиций в программы гражданства, ВНЖ и недвижимости.



▶ РЕПУТАЦИЯ И ДОВЕРИЕ

100% наших клиентов, прошедших внутреннюю проверку Astons, получают одобрение по программам. В нашей команде работают юристы, которые досконально знают иммиграционное законодательство и защищают интересы клиента, общаясь с государственными органами. Мы доводим процесс до конца благодаря многолетнему опыту, экспертизе и методологии британской юридической школы.

ПОЧЕМУ СТОИТ ВЫБРАТЬ ASTONS?



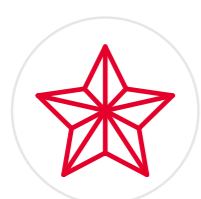
► МИРОВОЙ ЛИДЕР ИММИГРАЦИОННЫХ УСЛУГ

ASTONS входит в ТОП-6 рейтинга MIGRATOR и в ТОП-25 рейтинга международных иммиграционных компаний от Uglobal Immigration Magazine. Обладатели премий Best European Citizenship Advisor 2018 и Best Full-Service Investment Immigration Firm 2019.



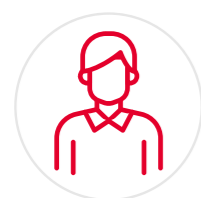
► ВСЕГДА РЯДОМ

Мы с удовольствием примем вас в любом из наших офисов в Москве (Россия), Стамбуле (Турция), Лимасоле (Кипр), Дубае (ОАЭ), Афинах (Греции), Форт-Лодердейле (США) и Сент-Джулианс (Мальта). Наши эксперты на связи онлайн в любое удобное время.



► КОМПЛЕКСНЫЙ И ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД

Мы предлагаем лучшие из доступных программы гражданства и ВНЖ за инвестиции, а также – премиальную недвижимость в 11 странах. Наши эксперты найдут наиболее подходящий вариант для решения ваших задач.



► ЭКСПЕРТЫ РЫНКА

Регулярно даём комментарии по инвестиционной иммиграции и тенденциях в секторе зарубежной недвижимости **ведущим СМИ**: The New York Times, The Telegraph, The Times, CNBC, РБК, Forbes, Коммерсант, Ведомости, Banki.ru, the Bell, Редакция, Живой Гвоздь (ex. ЭХО Москвы), Prian и другим.

ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО В ТУРЦИИ

Представительство Astons в Турции работает в ключевых регионах республики. Головной турецкий офис находится в самом сердце Стамбула. Здесь мы специализируемся

на недвижимости премиального класса, подходящей под получение гражданства за инвестиции и позволяющей сохранить и преумножить сбережения, обеспечить пассивный доход.

В нашем портфолио:

- И инвестиционные проекты с максимальной выгодой от лидирующих строительных компаний;
- Проекты с гарантированной доходностью до 10% годовых;
- Роскошные пентхаусы и квартиры в элитных кварталах Стамбула;
- Коммерческая недвижимость для релокации бизнеса;
- Шикарные виллы и таунхаусы на побережье Эгейского, Черного и Средиземного морей;
- Земельные участки для индивидуального строительства, а также организации производств и предприятий.

При оформлении гражданства Турции за инвестиции в недвижимость предоставляем полное юридическое сопровождение – от предварительной проверки документов до получения паспорта.

ОКАЗЫВАЕМ ВЕСЬ СПЕКТР УСЛУГ по подбору и покупке недвижимости, юридическое сопровождение на сделке, контроль исполнения обязательств застройщиков, помощь с релокацией и постпродажный сервис.

ВНЖ ИНВЕСТОРА В ТУРЦИИ - БОНУС ПРИ ПОКУПКЕ НЕДВИЖИМОСТИ

Преимущества турецкого ВНЖ

На сегодняшний момент Турция является одним из самых лояльных государств в мире по выдаче вида на жительство иностранцам. Карточку резидента - икамет - можно получить при покупке недвижимости стоимостью от \$200 000.

ВНЖ Турции дает не только право проживания на территории республики. Это еще и возможность открытия зарубежных счетов и банковских карт

и, как следствие, доступ к мировой финансовой системе.

Резиденты Турции могут открывать и вести бизнес на территории страны, что является особенно актуальным при условии ограничения для россиян международных рынков.

Также резиденты получают доступ к образованию и системе здравоохранения.



► БЕЗ ПОЖЕРТВОВАНИЙ

Только покупка недвижимости; без внесения государственных взносов



► ИКАМЕТ ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ

Включая супругу, детей до 18 лет



► БЕЗОПАСНОСТЬ И СТАБИЛЬНОСТЬ

«Запасной аэродром» на случай экономических и политических потрясений



► ПРАВО НА ГРАЖДАНСТВО

Через 5 лет владелец икамета может получить гражданство Турции

Получение ВНЖ при покупке недвижимости

Процесс получения вида на жительство Турции на основании владения недвижимостью довольно прост.

С 16 октября 2023 года первичный ВНЖ турецкой республики выдается при покупке недвижимости кадастровой стоимостью от \$200 000 (по актуальному курсу при переводе в лиры) в открытых под ВНЖ районах.

Статус ВНЖ оформляется на главного заявителя — владельца недвижимости, а на супругу/супруга и несовершеннолетних детей оформляется семейный тип ВНЖ.

Владелец недвижимости может получить ВНЖ на срок до 2-х лет с правом дальнейшего продления.

А через пять лет постоянного проживания в стране можно подать заявление на гражданство. Обязательным условием будет успешная сдача экзамена по турецкому языку.

Какие документы нужны для подачи?

- ! Форма заявления на получение ВНЖ. Для ее заполнения предварительно нужно получить ИНН – номер налогоплательщика. Анкеты заполняются через государственную онлайн систему;
- ! 4 биометрических фотографии на белом фоне;
- ! Оригинал и копия загранпаспорта;
- ! Действующая медицинская страховка;
- ! Свидетельство о браке и о рождении детей;
- ! Доказательство наличия достаточных и устойчивых финансовых ресурсов на время пребывания в стране;
- ! Копия ТАПУ (свидетельство о собственности на недвижимость);
- ! Справка из Кадастрового управления о том, что ТАПУ действительно.



ГРАЖДАНСТВО ТУРЦИИ ЗА ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ

Турецкий паспорт предоставляет множество возможностей, а в условиях, когда другие программы получения второго гражданства стали недоступны

для россиян – является наиболее выгодной альтернативой, чтобы спасти активы и обеспечить своей семье стабильное и безопасное будущее.

Паспорт Турции это:

- | Безвизовые путешествия в 110 стран мира, включая Южную Корею, Сингапур и Японию;
- | Возможность получить Шенгенскую визу типа С-2 на пять лет;
- | Доступ к мировой финансовой системе и открытию банковских счетов;
- | Налоговые льготы для бизнеса и право вести бизнес за рубежом;
- | Возможность упрощенного переезда в США по бизнес-визе E-2 через три года проживания в стране.

\$400,000*

Для участия в программе необходимо приобрести жилую или коммерческую недвижимость стоимостью от \$400 000*. **Это возвратные инвестиции.**

Недвижимость можно сдавать для получения арендных выплат, а также выгодно продать через 3 года.

Это никак не отразится на гражданстве ее владельца.

При этом, цены на недвижимость в Турции с каждым годом только растут.

Турецкое гражданство может стать первым шагом к вашей свободе в выборе места для жизни, работы или отдыха.



***Планируется повышение порога инвестиций.**

Выбирайте недвижимость в Турции для жизни, отдыха и выгодных инвестиций - вместе с Astons!

Специалисты нашей команды будут сопровождать на всех этапах - от предварительной консультации, подбора подходящей под ваши цели недвижимости, проверки документов застройщика, обеспечения гарантий чистоты сделки, оформления всего пакета документов при подаче на участие в программе гражданства за инвестиции в недвижимость или получения вида на жительство при покупке недвижимости, до выдачи свидетельства о собственности, паспорта гражданина Турции или ВНЖ, переезда в Турцию.

Обратитесь за бесплатной консультацией по подбору объектов, откройте Турцию с Astons прямо сейчас!



Александр Цурюпа

📍 Руководитель офиса Astons в Стамбуле

☎ [+90 216 922 14 78](tel:+902169221478)



Юлия Гаерли

📍 Эксперт по недвижимости на рынке Турции

☎ [+90 531 765 26 97](tel:+905317652697)



СТАМБУЛ, ТУРЦИЯ

📍 Maslak, Eski Büyükdere Street No:27 Maslak Orjin Business Center, Post Code: 34485 Sarıyer/İstanbul

☎ [+90 216 922 14 78](tel:+902169221478), [+44 207 292 2977](tel:+442072922977)



**НАЧНИТЕ СВОЙ ПУТЬ
К СВОБОДЕ СЕЙЧАС!**