

ASTONS

СТАТИСТИКА ПРОДАЖ
НЕДВИЖИМОСТИ В ТУРЦИИ

110 588

ОБЪЕКТОВ ПРОДАНО ЗА МЕСЯЦ

МАЙ 2024

ТРЕНД МАЯ: САМЫЙ ВЫСОКИЙ РОСТ ПРОДАЖ С НАЧАЛА ГОДА

По данным Турецкого института статистики TUIK в мае в стране было продано **110 588 объектов недвижимости**.

По сравнению с апрелем 2024 года, в мае количество сделок купли-продажи недвижимости выросло сразу на 46%.

Доля сделок с иностранными инвесторами составила 1,9%. **Порядка 15% из них — это сделки под программу получения гражданства Турции за инвестиции в недвижимость.**

Лидер по продажам недвижимости по-прежнему Стамбул. Здесь спрос стабильно растёт в спальных районах с хорошим транспортным сообщением и в активно развивающихся районах с новыми жилыми комплексами и продуманной инфраструктурой.

По сделкам с иностранными инвесторами третий месяц лидирует Анталья, на втором месте Стамбул, на третьем месте Мерсин.

На

46%

выросло количество сделок
купи-продажи
недвижимости по сравнению
с апрелем 2024 года

47 000 ЛИР — СРЕДНЯЯ ЦЕНА 1М² В СТАМБУЛЕ

После апрельского снижения рынка страна вернулась к активной деловой жизни и рост продаж возобновился. В курортных районах это связано непосредственно с началом туристического сезона и приездом большого количества туристов, заинтересованных в покупке собственного дома у моря.

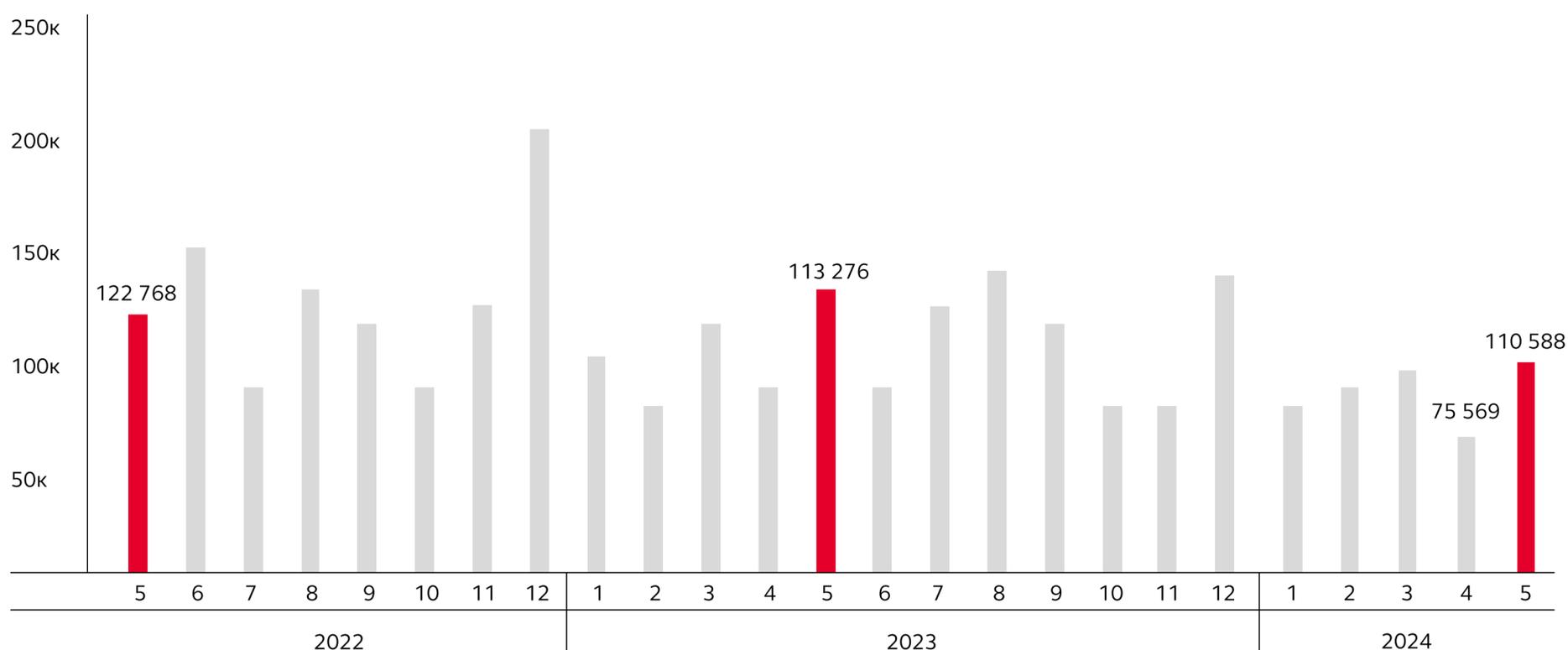
И во-вторых, с тем, что застройщики стараются сдать объекты до начала летнего туристического сезона, когда вступает в силу «режим тишины» для строительства. Поэтому в мае активизируются продажи жилья, готового к заселению.

По сравнению с апрелем 2024 года, в мае количество сделок купли-продажи недвижимости выросло сразу на 46%.

В целом по стране доля покупок новостроек в мае составляла 32,3% от общего количества сделок.

В апреле девелоперы страны заключили 24 085 сделок купли-продажи.

В январе-апреле продажи новостроек выросли на 1,3% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года и составили 112 341 объекта.



Статистика продаж недвижимости в Турции по месяцам с мая 2022 по май 2024 года.

ОТМЕНА ПОРОГА ПОВЫШЕНИЯ ЕЖЕГОДНОЙ СТАВКИ АРЕНДЫ ЖИЛЬЯ И ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОНЕ О КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЕ

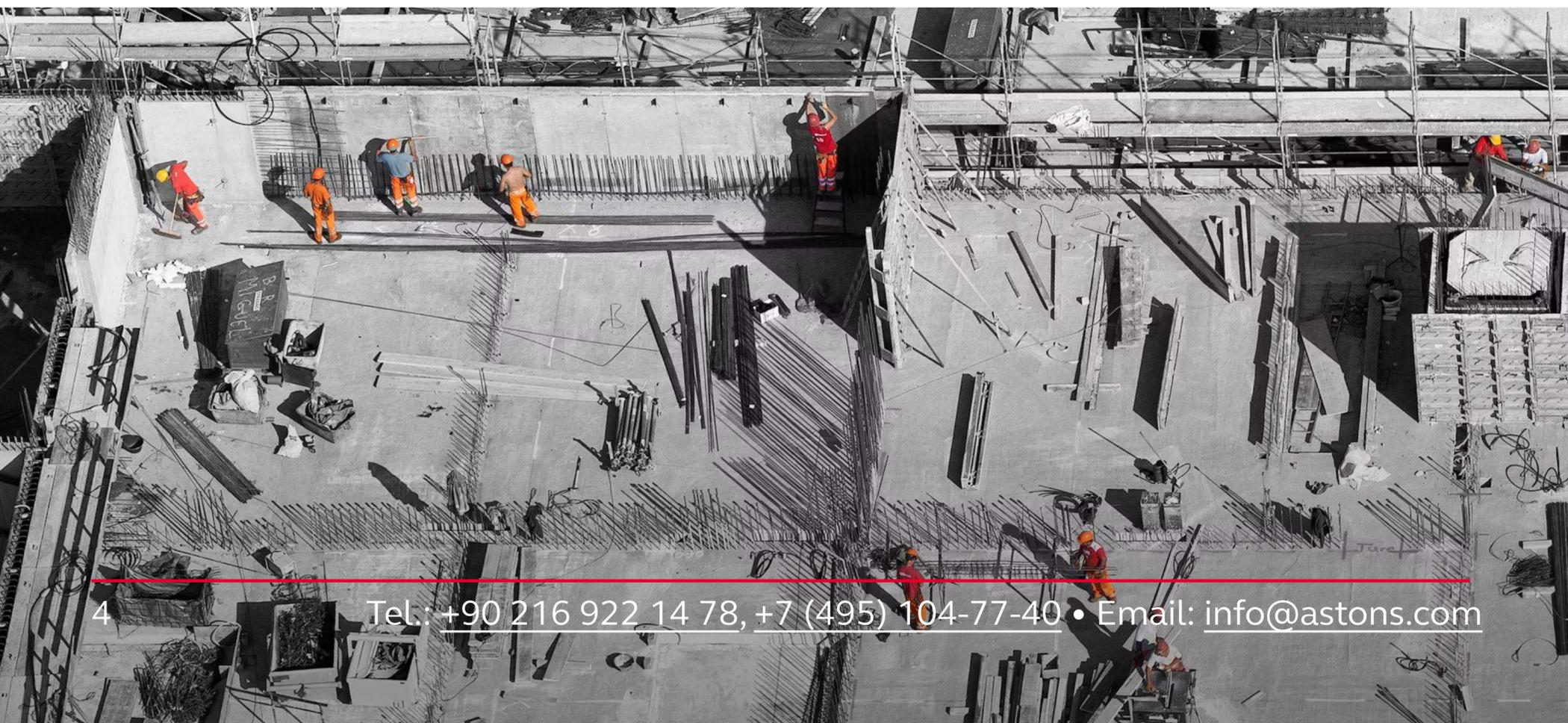
Ключевыми событиями мая для сектора недвижимости стали дискуссии вокруг закона о максимальной ставке повышения стоимости аренды жилья и смягчение закона о краткосрочной аренде.

2 июля утратит силу норма закона, который не разрешал арендодателю поднимать ежегодную арендную плату за жилье выше, чем на 25%. Из-за высокой инфляции эта норма привела к тому, что многие собственники жилья не хотят сдавать квартиры и ждут июля, чтобы понять, продлит ли правительство действие нормы. На рынке арендного жилья образуется дефицит, который усугубляет ситуация с ростом цен на аренду.

Долгожданным событием также стали **поправки в закон о краткосрочной аренде**. Законодатели смягчили несколько важных условий, упростив процесс получения лицензии.

*Подробно о событиях читайте ниже в разделе «Новости».

Продолжается рост цен на строительные материалы. По сравнению с предыдущим месяцем стоимость материалов для строительства увеличилась на 2,71%, а стоимость труда выросла на 0,99%. По сравнению с маем предыдущего года стоимость материалов увеличилась на 57,21%, труда — на 109,73%.





АНТАЛЬЯ — СНОВА ЛИДЕР ПО ПРОДАЖАМ КУРОРТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



Анталья остается на первой позиции по количеству продаж иностранцам и на третьей по общему количеству продаж недвижимости в стране — интерес к курортному жилью в летний сезон стабильно растёт.

Анталью выбирают для отдыха и инвестиций, заработка на туристическом потоке. Именно Анталья остается самым популярным курортном страны.

В этом году **провинция стала лидером страны по количеству Голубых пляжей** — здесь их 233, а также качеству и разнообразию туристического сервиса.

Аэропорт Анталы - второй в Республики по объему пассажиропотока.

Первое место - у нового аэропорта Стамбула., причем не только по Турции, но и по всей Европе.

САМАЯ ВЫСОКАЯ ДОЛЯ ПРОДАЖ:

- | | | | | | |
|----------|---------------------------------|----------|--------------------------------|----------|-------------------------------|
| 1 | СТАМБУЛ
18 814 продаж | 2 | АНКАРА
9 861 продажа | 3 | АНТАЛЯ
6 306 продаж |
|----------|---------------------------------|----------|--------------------------------|----------|-------------------------------|



ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ ТУРЦИИ

ОБЪЕМ ИНОСТРАННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ

В мае иностранцам было продано 2 064 объекта недвижимости.
Доля иностранного капитала составила 1,9% от всех продаж.

Анталья заняла первое место с 797 продажами иностранцам.
На втором месте **Стамбул**, где было 668 продаж.
На третьем — **Мерсин** с 164 продажами.

По национальностям больше всего недвижимости приобрели граждане России. В мае россияне заключили 437 контрактов. В первую десятку в рейтинге инвесторов входят также граждане Украины, Германии, Казахстана, Великобритании, Саудовской Аравии, США, Азербайджана.

Продажи объектов недвижимости в Турции среди иностранцев, топ-10, май 2024 г.



В мае иностранные инвесторы
приобрели в Турции

2 064

объекта недвижимости

СОБСТВЕННАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В КУРОРТНЫХ РЕГИОНАХ ТУРЦИИ — ЭТО КОМФОРТНЫЙ ОТДЫХ ДЛЯ СЕМЬИ НА ВЕСЬ СЕЗОН.

ПОЧЕМУ НАШИ КЛИЕНТЫ ВЫБИРАЮТ ТУРЦИЮ:

- **Уникальное географическое положение** на пересечении транспортных путей Европы, Азии и Ближнего Востока делают страну местом уникальных возможностей для бизнеса, инвестиций, туризма и для жизни.
- **Историческое и культурное наследие** — архитектурные памятники и пересечение разных народов, их культуры, кухни и обычаев, позволяют погрузиться в атмосферу ключевых событий истории и познакомиться с жизнью других людей.
- **Высокий уровень жизни и комфорта** — за последнее десятилетие Турция модернизировалась, сегодня глобальные корпорации открывают здесь офисы, образовательные учреждения, медицинские центры и IT-компании.
- **Туристический потенциал** — длинный курортный сезон, пляжи с Голубым флагом и много солнечных дней в году, разнообразие развлечений и вариантов для досуга, отелей разных форматов привлекают ежегодно миллионы туристов.
- **Безвизовый въезд и транспортная доступность** — развитая и качественная транспортная сеть страны и большие международные аэропорты делают передвижения по стране и за её пределы быстрым и комфортным.
- **Легкость адаптации** — большое количество иностранцев и национальных диаспор облегчают адаптацию. Многие учреждения и компании предлагают услуги на иностранных языках.
- **Возможности для бизнеса и инвесторов** — в условиях геополитической напряженности Турция стала стратегическим направлением как для переезда, так и для сохранения и перевода капитала из других юрисдикций.

Узнать, чем отличаются друг от друга курортные регионы Турции и выбрать подходящее место для жизни, отдыха и инвестиций можно с помощью нашего «Гайда по курортным городам и районам Турции».

Гайд доступен для скачивания на сайте astonsturkey.com. Вы узнаете, где лучшие пляжи, в каких городах инфраструктура больше подходит для жизни с детьми или на пенсии, где максимальный арендный потенциал и какие города выбирают соотечественники и европейские туристы.

**Авторский гайд по курортным городам Турции составлен на основе личного опыта.*



ОТ €189 000

ПРОСТОРНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ У МОРЯ В РАЙОНЕ КАРГЫДЖАК

Каргыджак — курортный район на Средиземноморском побережье Турции, в 16 км к востоку от исторического центра Аланьи. До пляжа — всего 8 минут пешком. До аэропорта можно добраться за 15 минут на машине, а до центра города и ближайшей больницы — за 20 минут.

На участке площадью 6500 кв. м расположены три корпуса, в которых спроектированы 66 апартаментов с 1 – 4 спальнями. У дуплексов на первых этажах есть собственные сады площадью от 100 до 350 м².

Территория комплекса разделена на закрытые и открытые зоны. В закрытых зонах есть бассейн, массажный кабинет, сауна, хаммам, фитнес-клуб, ресторан, кинотеатр, детская комната и конференц-зал. На открытых — бассейн, детский парк и зона для барбекю.

Детали:

Площадь: 60–290 м²

Планировки: 1–4 спальни

Высокая энергоэффективность класса А

Доступно под ВНЖ: нет

Доступно для гражданства: да

Объект сдан и готов к заселению.

Если вас заинтересовал этот объект, напишите нашему [эксперту](#) его код: TR628



ОТ €189 000



ОТ \$804 000

КОМПЛЕКС ПРЕМИУМ-КЛАССА В БОДРУМЕ: ВИЛЛЫ И КВАРТИРЫ СРЕДИ ЦИТРУСОВЫХ САДОВ

Грандиозный жилой комплекс строится в Бодруме. Его концепция — «город в городе», потому что речь идёт о необъятной территории в 116 гектаров, по которой удобнее ездить на багги.

Море, цитрусовые сады, инфраструктура, благодаря которой ни о чём не нужно беспокоиться. Единственный минус — большая часть резиденций уже сдана и заселена. Осталось всего 2 квартиры и 11 вилл.

Детали:

На берегу Эгейского моря

2 000 м² пляжной зоны

500 объектов различных форматов: апартаменты, таунхаусы и виллы

Полная отделка и меблировка под ключ

Собственная городская площадь с лавками, бутиками и ресторанами

Курортный отель с инфраструктурой, доступной жителям комплекса

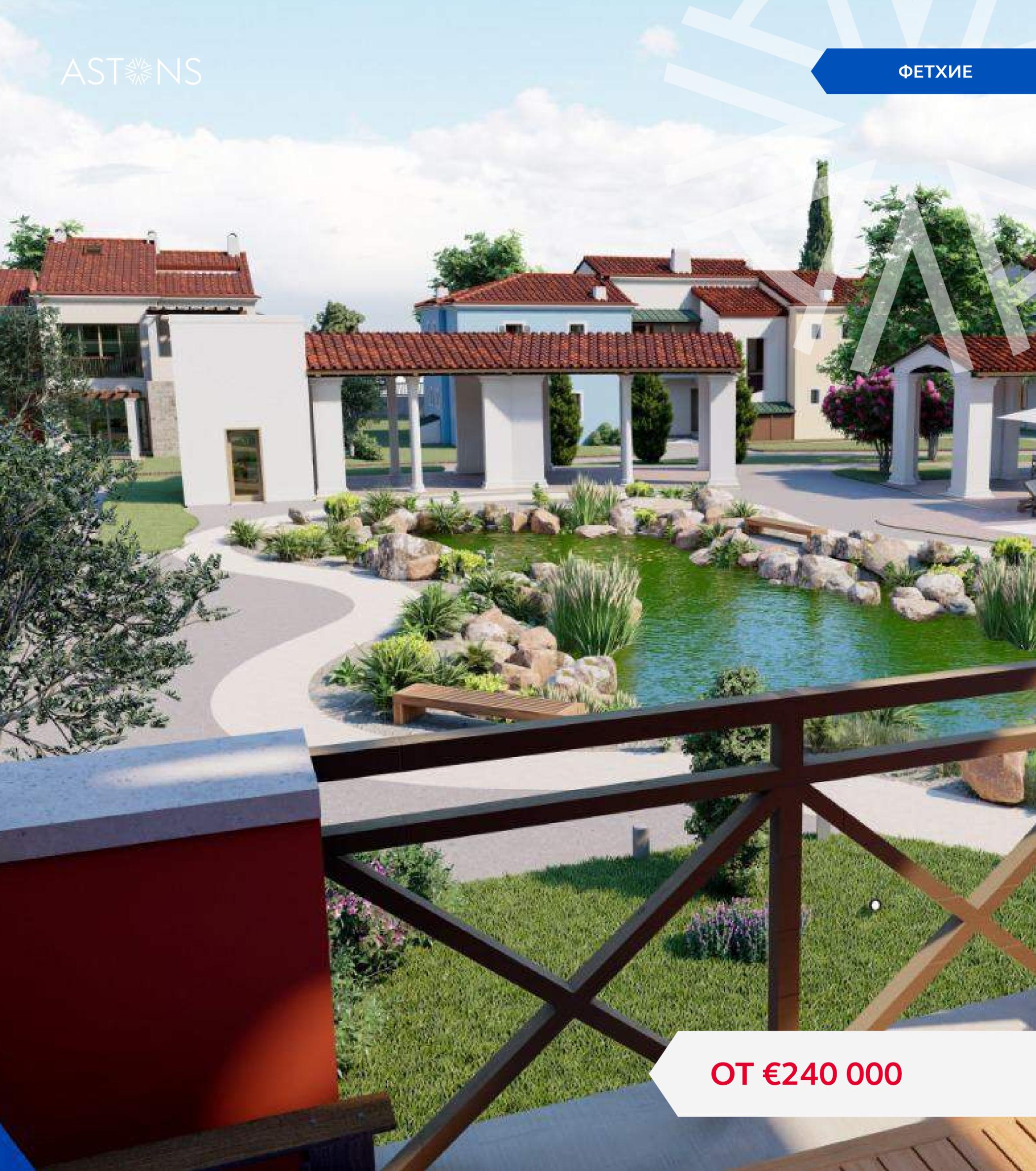
Спортивные площадки, детский клуб, SPA, бассейн, зоны для отдыха и прогулок

Доступно для гражданства: да

Если вас заинтересовал этот объект, напишите нашему [эксперту](#) его код: TR605.



ОТ \$804 000



ОТ €240 000

ВИЛЛЫ И ДУПЛЕКСЫ С БАССЕЙНОМ В ФЕТХИЕ

Фетхие — жемчужина эгейского побережья Турции. Высокие Ликийские горы с удивительными древними гробницами, вырубленными прямо в скалах, бирюзовое прозрачное море, изумительная природа — все это позволило Фетхие занять почетное место среди турецких курортов. Дорога от комплекса до центра города займет всего 10 минут на машин, до пляжа — 15 минут пешком.

Новый проект представляет собой не просто жилой комплекс, а самый настоящий оазис среди гор и пышной зелени. Здесь представлены дуплексы и виллы с террасами и собственными садами.

Развитая инфраструктура включает беговые дорожки, бассейн, игровую площадку, зону для занятий йогой. Жителям доступны услуги трансфера, уборки, декорирования и ремонта дома. Объект сдан и готов к заселению.

Детали:Площадь: 55 – 255 м²

Планировки: 1–3 спальни

1 км до моря

Охраняемая территория

Доступно для гражданства: да

Если вас заинтересовал этот объект, напишите нашему [эксперту](#) его код: TR563.

**ОТ €240 000**



СТАМБУЛ — ЛИДЕР ПО РОСТУ СРЕДНЕЙ СТОИМОСТИ ЖИЛЬЯ



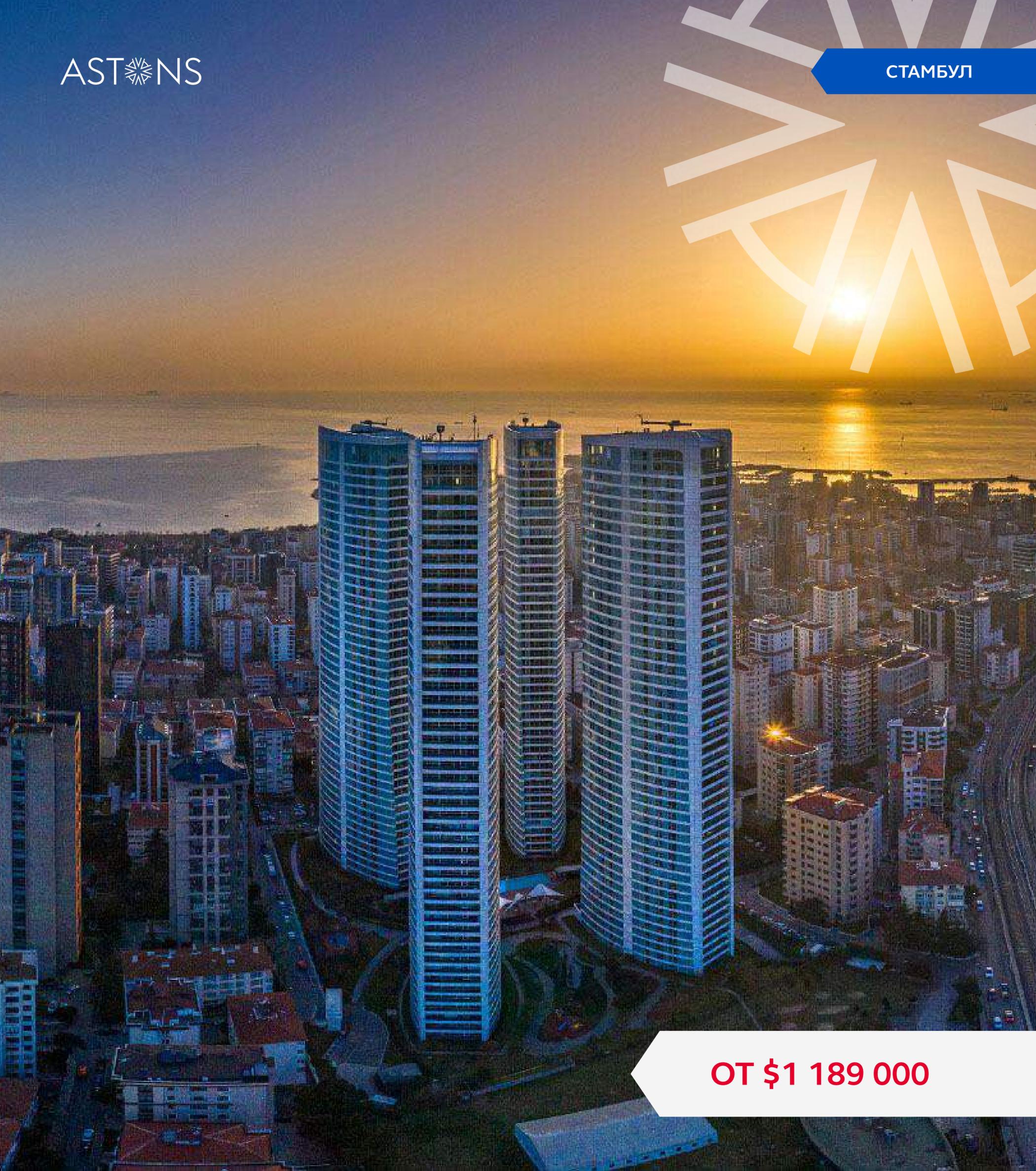
Стамбул лидирует по спросу на внутреннем рынке и на втором месте по спросу у иностранцев в летний сезон. **Недвижимость в Стамбуле — выгодная инвестиция**, высокий арендный потенциал, гарантированный прирост стоимости в процессе строительства, а также самый выгодный вариант для получения гражданства Турции за покупку недвижимости.

С декабря 2022 по май 2024 средняя цена недвижимости за 1м² в Стамбуле выросла с 16 200 лир до 47 000 лир. Итого в процентном соотношении на 280%.

У сегментов люкс и ультра-люкс нет и не было проблем с продажами. Недвижимость стоимостью от €15 000 за 1м² продаётся полностью ещё на стадии строительства. Иностранные инвестиции в сектор снова растут.

Средняя доходность от аренды в Стамбуле сегодня составляет порядка 10% годовых. **Цены можно зафиксировать в валюте.** Из-за дефицита арендного жилья спрос высок круглый год.





ОТ \$1 189 000

АПАРТАМЕНТЫ С ВИДОМ НА СТАМБУЛ И ПРИНЦЕВЫ ОСТРОВА

Проект расположен в оживленном районе Кадыкёй в азиатской части Стамбула. В шаговой доступности находятся супермаркеты, рестораны, детские сады, школы, больница. До исторического центра Стамбула — 45 минут на машине.

Комплекс построен на участке площадью почти 18 гектаров, большую часть которого занимают зеленые насаждения: только 7% территории отведено под здания, а остальные 93% — под зеленую зону. Всего в проекте 4 блока, в каждом из которых 44 этажа, 520 просторных квартир.

На территории all-in инфраструктура: фитнес-центр, спа, сауна, хаммам, конференц-зал, лаунж-зона, детская игровая комната, открытый бассейн для взрослых и детей. Плюс — объект сдан и полностью готов к заезду.

Детали:

Площадь: 117–690 м²

Планировки: 2+1, 3+1, 4+1, лофты

Доступно для гражданства: да

Доступно для ВНЖ: да

Если вас заинтересовал этот объект, напишите нашему [эксперту](#) его код: TR420

ОТ \$1 189 000



ОТ \$324 000

ЭЛИТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ В АЗИАТСКОЙ ЧАСТИ СТАМБУЛА

Объект построен в экономическом центре Стамбула — в районе Аташехир. Доехать до крупнейшего финансового центра FINANS MERKEZİ можно всего за 5 минут, до первого Босфорского моста — за 10 минут, а до второго — за 8 минут.

Визитная карточка проекта — джакузи на крыше с видом на Стамбул и отличная инфраструктура. 66 просторных апартаментов площадью от 92 м² расположились на 16 этажах. Жить можно, не покидая территорию комплекса: множество магазинов, кофеен и ресторанов, детская игровая и баскетбольная площадки — в распоряжении жильцов и их гостей.

Детали:

Планировки: 2+1, 3+1

Площадь: 92–164 м²

Джакузи на крыше

Двухэтажный паркинг

Система «умный дом», центральное отопление

Круглосуточная охрана и видеонаблюдение

Объект сдан и готов к заселению

Доступно для гражданства: да

Если вас заинтересовал этот объект, напишите нашему [эксперту](#) его код: TR442



ОТ \$324 000



ОТ \$932 000

ПРЕСТИЖНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ В РАЙОНЕ БАКЫРКЕЙ

Район Бакыркёй находится в европейской части мегаполиса и считается одним из самых удобных для жизни — здесь проходят главные транспортные артерии города, включая метро и метробус. До центра Стамбула — 35 минут на машине.

Эксклюзивный проект с километровой набережной, мариной и отелем сети Marriott на территории. Жилой комплекс состоит из 9 блоков апартаментов с 1–4 спальнями. В комплексе all-in инфраструктура с отельными услугами 5*.

Детали:

Площадь: 88–375 м²

Планировки: 1–4 спальни

Видовые террасы

Тёплый пол и паркет из натурального дерева

Собственная набережная

Объект сдан и готов к заселению

Доступно для гражданства: да

Доступно для ВНЖ: да

 **Полный ролик** с обзором комплекса — на нашем YouTube-канале.

Если вас заинтересовал этот объект, напишите нашему **эксперту** его код: TR421.



ОТ \$932 000

ГЛАВНЫЕ НОВОСТИ

которые могут повлиять на спрос и ценообразование на рынке недвижимости Турции

В ПЕРВОМ КВАРТАЛЕ 2024 ГОДА УВЕЛИЧИЛОСЬ КОЛИЧЕСТВО ВЫДАННЫХ РАЗРЕШЕНИЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

В то время как продажи недвижимости только пытаются догнать цифры прошлого года, статистика строительного сектора по некоторым показателям уже их превышает. По данным Турецкого института статистики количество разрешений на строительство, выданных муниципалитетами, увеличилось 19,9% по сравнению с первым кварталом 2023 года. Число квартир, на постройку которых выдано разрешение, увеличилось на 35,5%, а общая площадь зданий увеличилась на 33,4%.

51,2% от общего количества разрешений было выделено на строительство жилых районов. 23,3 млн м² из общего объема будущих зданий — это дома с двумя квартирами и более. На втором месте по площади — промышленные здания и склады.

Несмотря на рост цен на строительные материалы и рабочую силу и снижение продаж в 2023 году, сектор продолжает активно функционировать и планирует наращивать количество построенного жилья.

5,5 МЛН ЛИР — СРЕДНЯЯ ЦЕНА НЕДВИЖИМОСТИ В СТАМБУЛЕ

В конце апреля Турецкий институт статистики рассчитал среднюю стоимость жилья в мегаполисе. Она составила 5,5 млн турецких лир. Таким образом стоимость жилья в Стамбуле к маю увеличилась за первый квартал 2024 года уже более, чем на 50%.

ГЛАВНЫЕ НОВОСТИ которые могут повлиять на спрос и ценообразование на рынке недвижимости в Турции

ТУРЦИЯ ПОДНЯЛАСЬ НА 4 МЕСТО В ЕВРОПЕ ПО ОБЪЕМУ ПРИВЛЕЧЕННЫХ ИНОСТРАННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ

По сообщению новостного агентства «Анадолу», в 2023 году Турция поднялась с 5 на 4 место в Европе по привлеченному объему иностранных инвестиций. Прямые международные инвестиции составили 10,6 млрд долларов США. Количество инвестиционных проектов иностранных компаний в Турции выросло на 17% по сравнению с предыдущим годом.

Глава Офиса по инвестициям при Администрации президента Турции Ахмет Бурак Даглы Оглу считает, что: «Турция стала привлекательным направлением для инвесторов благодаря своему стратегическому расположению и сильной инвестиционной среде».

МИНИСТР ФИНАНСОВ ТУРЦИИ МЕХМЕТ ШИМШЕК ЗАЯВИЛ, ЧТО ПРАВИТЕЛЬСТВО НЕ ПЛАНИРУЕТ СОХРАНЯТЬ ПОРОГ МАКСИМАЛЬНОГО ПОВЫШЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

«Я не вижу причин для сохранения ограничения повышения на 25% по аренде, скорее всего, действие этой нормы мы продлять не будем», — заявил он в эфире телеканала TRT Haber.

Действующая норма ограничивала владельцев недвижимости, из-за чего многие перестали сдавать свои квартиры в аренду. Это привело к дополнительному росту цен и спроса из-за дефицита предложения. Отмена максимального порога повышения может, с одной стороны, спровоцировать приток жилья на рынок, а с другой — вызывать новое неконтролируемое повышение цен. Похоже, Правительство пока в поиске эффективных механизмов сделать арендное жилье доступным.

ПОЧЕМУ СТОИТ ВЫБРАТЬ ASTONS?

Astons – ведущая компания в области инвестиционной иммиграции и релокации, предлагающая индивидуальные решения для получения ВНЖ и гражданства в Европе, Тихоокеанском, Карибском регионах, на Ближнем Востоке и в США.



▶ БОЛЕЕ 30 ЛЕТ ОПЫТА И ЭКСПЕРТИЗЫ

Astons была основана в Лондоне в 1989 году и стоит у истоков формирования сектора инвестиционной иммиграции. Сейчас Astons представляет собой международную группу компаний с штаб-квартирой в Дубае.



▶ ЛИЦЕНЗИРОВАННЫЙ АГЕНТ

Мы работаем только по официальной лицензии государств и в строгом соответствии с законами и правилами каждой юрисдикции, где мы ведем бизнес, сотрудничая с местными регулирующими органами и государственными чиновниками.

Мы гарантируем отсутствие рисков для вас, вашей репутации или бренда, а также ваших инвестиций.



▶ ПРОВЕРЕННЫЙ ПАРТНЕР

За годы работы успешно помогли более чем 9 000 клиентов со всего мира, представляющих более 100 национальностей. Сопроводили более \$2 600 000 000 инвестиций в программы гражданства, ВНЖ и недвижимости.



▶ РЕПУТАЦИЯ И ДОВЕРИЕ

100% наших клиентов, прошедших внутреннюю проверку Astons, получают одобрение по программам. В нашей команде работают юристы, которые досконально знают иммиграционное законодательство и защищают интересы клиента, общаясь с государственными органами. Мы доводим процесс до конца благодаря многолетнему опыту, экспертизе и методологии британской юридической школы.

ПОЧЕМУ СТОИТ ВЫБРАТЬ ASTONS?



▶ МИРОВОЙ ЛИДЕР ИММИГРАЦИОННЫХ УСЛУГ

ASTONS входит в ТОП-6 рейтинга MIGRATOR и в ТОП-25 рейтинга международных иммиграционных компаний от Uglobal Immigration Magazine. Обладатели премий Best European Citizenship Advisor 2018 и Best Full-Service Investment Immigration Firm 2019.



▶ ВСЕГДА РЯДОМ

Мы с удовольствием примем вас в любом из наших офисов в Москве (Россия), Стамбуле (Турция), Лимасоле (Кипр), Дубае (ОАЭ), Афинах (Греции), Форт-Лодердейле (США) и Сент-Джулианс (Мальта). Наши эксперты на связи онлайн в любое удобное время.



▶ КОМПЛЕКСНЫЙ И ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД

Мы предлагаем лучшие из доступных программы гражданства и ВНЖ за инвестиции, а также – премиальную недвижимость в 11 странах. Наши эксперты найдут наиболее подходящий вариант для решения ваших задач.



▶ ЭКСПЕРТЫ РЫНКА

Регулярно даём комментарии по инвестиционной иммиграции и тенденциях в секторе зарубежной недвижимости ведущим СМИ: The New York Times, The Telegraph, The Times, CNBC, РБК, Forbes, Коммерсант, Ведомости, Banki.ru, the Bell, Редакция, Живой Гвоздь (ex. ЭХО Москвы), Prian и другим.

ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО В ТУРЦИИ

Представительство Astons в Турции работает в ключевых регионах республики. Головной турецкий офис находится в самом сердце Стамбула.

Здесь мы специализируемся на недвижимости премиального класса, подходящей под получение гражданства за инвестиции и позволяющей сохранить и преумножить сбережения, обеспечить пассивный доход.

В нашем портфолио:

- И инвестиционные проекты с максимальной выгодой от лидирующих строительных компаний;
- Проекты с гарантированной доходностью до 10% годовых;
- Роскошные пентхаусы и квартиры в элитных кварталах Стамбула;
- Коммерческая недвижимость для релокации бизнеса;
- Шикарные виллы и таунхаусы на побережье Эгейского, Черного и Средиземного морей;
- Земельные участки для индивидуального строительства, а также организации производств и предприятий.

При оформлении гражданства Турции за инвестиции в недвижимость предоставляем полное юридическое сопровождение – от предварительной проверки документов до получения паспорта.

ОКАЗЫВАЕМ ВЕСЬ СПЕКТР УСЛУГ по подбору и покупке недвижимости, юридическое сопровождение на сделке, контроль исполнения обязательств застройщиков, помощь с релокацией и постпродажный сервис.

ВНЖ ИНВЕСТОРА В ТУРЦИИ - БОНУС ПРИ ПОКУПКЕ НЕДВИЖИМОСТИ

Преимущества турецкого ВНЖ

На сегодняшний момент Турция является одним из самых лояльных государств в мире по выдаче вида на жительство иностранцам. Карточку резидента - икамет - можно получить при покупке недвижимости стоимостью от \$200 000.

ВНЖ Турции дает не только право проживания на территории республики. Это еще и возможность открытия зарубежных счетов и банковских карт

и, как следствие, доступ к мировой финансовой системе.

Резиденты Турции могут открывать и вести бизнес на территории страны, что является особенно актуальным при условии ограничения для россиян международных рынков.

Также резиденты получают доступ к образованию и системе здравоохранения.



► БЕЗ ПОЖЕРТВОВАНИЙ

Только покупка недвижимости; без внесения государственных взносов



► ИКАМЕТ ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ

Включая супругу, детей до 18 лет



► БЕЗОПАСНОСТЬ И СТАБИЛЬНОСТЬ

«Запасной аэродром» на случай экономических и политических потрясений



► ПРАВО НА ГРАЖДАНСТВО

Через 5 лет владелец икамета может получить гражданство Турции

Получение ВНЖ при покупке недвижимости

Процесс получения вида на жительство Турции на основании владения недвижимостью довольно прост.

С 16 октября 2023 года первичный ВНЖ Турецкой Республики выдается при покупке недвижимости кадастровой стоимостью от \$200 000 (по актуальному курсу при переводе в лиры) в открытых под ВНЖ районах.

Статус ВНЖ оформляется на главного заявителя — владельца недвижимости, а на супругу/супруга и несовершеннолетних детей оформляется семейный тип ВНЖ.

Владелец недвижимости может получить ВНЖ на срок до 2-х лет с правом дальнейшего продления.

А через пять лет постоянного проживания в стране можно подать заявление на гражданство. Обязательным условием будет успешная сдача экзамена по турецкому языку.

Какие документы нужны для подачи?

- ❑ Форма заявления на получение ВНЖ. Для ее заполнения предварительно нужно получить ИНН – номер налогоплательщика. Анкеты заполняются через государственную онлайн-систему;
- ❑ 4 биометрических фотографии на белом фоне;
- ❑ Оригинал и копия загранпаспорта;
- ❑ Действующая медицинская страховка;
- ❑ Свидетельство о браке и о рождении детей;
- ❑ Доказательство наличия достаточных и устойчивых финансовых ресурсов на время пребывания в стране;
- ❑ Копия ТАПУ (свидетельство о собственности на недвижимость);
- ❑ Справка из Кадастрового управления о том, что ТАПУ действительно.



ГРАЖДАНСТВО ТУРЦИИ ЗА ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ

Турецкий паспорт предоставляет множество возможностей, а в условиях, когда другие программы получения второго гражданства стали недоступны для россиян — является наиболее выгодной альтернативой, чтобы спасти активы и обеспечить своей семье стабильное и безопасное будущее.

\$400,000*

Для участия в программе необходимо приобрести жилую или коммерческую недвижимость стоимостью от \$400 000*. **Это возвратные инвестиции.** Недвижимость можно сдавать для получения арендных выплат, а также выгодно продать через 3 года. Это никак не отразится на гражданстве ее владельца. При этом цены на недвижимость в Турции с каждым годом только растут.

Турецкое гражданство может стать первым шагом к вашей свободе в выборе места для жизни, работы или отдыха.

***Планируется повышение порога инвестиций.**

Паспорт Турции это:

- | Безвизовые путешествия в 110 стран мира, включая Южную Корею, Сингапур и Японию;
- | Возможность получить Шенгенскую визу типа С-2 на пять лет;
- | Доступ к мировой финансовой системе и открытию банковских счетов;
- | Налоговые льготы для бизнеса и право вести бизнес за рубежом;
- | Возможность упрощенного переезда в США по бизнес-визе E-2 через три года проживания в стране.



Выбирайте недвижимость в Турции для жизни, отдыха и выгодных инвестиций - вместе с Astons!

Специалисты нашей команды будут сопровождать на всех этапах - от предварительной консультации, подбора подходящей под ваши цели недвижимости, проверки документов застройщика, обеспечения гарантий чистоты сделки, оформления всего пакета документов при подаче на участие в программе гражданства за инвестиции в недвижимость или получения вида на жительство при покупке недвижимости, до выдачи свидетельства о собственности, паспорта гражданина Турции или ВНЖ, переезда в Турцию.

Обратитесь за бесплатной консультацией по подбору объектов, откройте Турцию с Astons прямо сейчас!



Александр Цурюпа

 Руководитель офиса Astons в Стамбуле

 [+90 216 922 14 78](tel:+902169221478)



СТАМБУЛ, ТУРЦИЯ

 Maslak, Eski Büyükdere Street No:27 Maslak Orjin Business Center, Post Code: 34485 Sarıyer/İstanbul

 [+90 216 922 14 78](tel:+902169221478), [+44 207 292 2977](tel:+442072922977)



Юлия Гаерли

 Эксперт по недвижимости на рынке Турции

 [+90 531 765 26 97](tel:+905317652697)



**НАЧНИТЕ СВОЙ ПУТЬ
К СВОБОДЕ СЕЙЧАС!**