

# ASTONS

СТАТИСТИКА ПРОДАЖ  
НЕДВИЖИМОСТИ В ТУРЦИИ

# 75 569

ОБЪЕКТОВ ПРОДАНО ЗА МЕСЯЦ

АПРЕЛЬ 2024

# ДВА ТРЕНДА: КУРОРТНАЯ И ПРЕМИАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

По данным Турецкого института статистики TÜİK за месяц в стране было продано 75 569 объектов недвижимости.

Доля сделок с иностранными инвесторами составила 1,7%. Порядка 15% из них — это сделки под программу получения гражданства Турции за инвестиции в недвижимость.

Провинцией с наибольшим количеством продаж недвижимости стал Стамбул. Интересно, что именно турецкий мегаполис показывает максимальный рост стоимости жилой недвижимости и максимальный спрос на нее.

По сделкам с иностранными инвесторами лидирует Анталья. В обеих провинциях рост спроса показывают прибрежные районы, что объясняется сезонным повышением интереса к курортной недвижимости.



# 15%

сделок с иностранцами  
закljučаются для получения  
гражданства за инвестиции  
в недвижимость

## 5,5 МЛН. ЛИР — СРЕДНЯЯ ЦЕНА НА ЖИЛЬЕ В СТАМБУЛЕ

На апрель в Турции выпала почти неделя дополнительных выходных. Сначала — в связи с выборами в муниципалитеты, после в стране праздновали окончание священного для мусульман месяца Рамадан. Обилие выходных технически отразилось почти на всех сферах: госструктуры не работали, не оформлялись сделки, были закрыты банки. Отдыхали и депутаты — месяц не был богат на новые законы и инициативы.

В итоге, по сравнению с мартом 2024 года, в апреле количество сделок купли-продажи недвижимости снизилось на 11,8%.

Зато возросла средняя стоимость недвижимости. Департамент жилищной политики Стамбула озвучил среднюю цену стоимости жилой недвижимости в мегаполисе — на апрель 2024 она составила 5,5 млн лир. Рост с начала года превысил 30%. Однако поднимается в стоимости в основном перимальный первичный сегмент — новая элитная недвижимость в Стамбуле в дефиците.

В целом по стране доля покупок новостроек в апреле составляет треть от общего количества сделок. По сравнению с мартом, показатель снизился более, чем на 10%.

В апреле девелоперы страны заключили 24 085 сделок купли-продажи.

В январе-апреле продажи новостроек выросли на 1,3% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года и составили 112 341 объекта.



Статистика продаж недвижимости в Турции по месяцам с апреля 2022 по апрель 2024.

# РОСТ СТОИМОСТИ И ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЦЕССЕ ПОЛУЧЕНИЯ ВНЖ

Ключевыми событиями апреля для сектора недвижимости и миграционной сферы стали изменения в процессе получения и продления ВНЖ, в том числе икамет инвестора, а также глобальное повышение цен на цемент и строительные материалы.

С 1 апреля цементные компании объявили о том, что цены прибавили почти 40%. Резкий рост стоимости строительных материалов безусловно отразится и на цене квадратного метра недвижимости.

Вторым ярким событием месяца стали изменения в процессе подачи на краткосрочный ВНЖ.

С 15 апреля желающим продлить вид на жительство в Турции при подаче документов нужно будет предоставить адрес UETS\* (национальной системы электронного оповещения).

## САМАЯ ВЫСОКАЯ ДОЛЯ ПРОДАЖ:

**1** СТАМБУЛ  
12 406 продаж

**2** АНКАРА  
6 272 продажи

**3** АНТАЛЬЯ  
Впервые за долгое время  
4 427 продаж

\*О нововведении подробно читайте чуть ниже в разделе «Новости».

В марте вырос внутренний спрос на курортную недвижимость

И еще один фактор, который стоит отметить: в апреле впервые за долгое время в рейтинге провинций по спросу на внутреннем рынке Анталя потеснила Измир.

Это вызвано увеличением внутреннего спроса на курортную недвижимость. Турки покупают себе дачи у моря.

**Гайд по курортным городам и районам Турции вы можете скачать на [сайте](#).** Вы узнаете, чем отличаются курортные регионы Республики, где предпочитают приобретать недвижимость граждане страны, а где преобладают иностранные инвесторы. Где лучшие пляжи, в каких городах инфраструктура больше подходит для жизни с детьми или на пенсии, где максимальный арендный потенциал.

Авторский гайд по курортным городам Турции составлен на основе личного опыта проживания экспертов турецкого представительства Astons.

# ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ ТУРЦИИ

## ОБЪЕМ ИНОСТРАННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ

В апреле иностранцам было продано 1 272 объекта недвижимости.  
Доля иностранного капитала составила 1,7% от всех продаж.

**Анталья** заняла первое место с 454 продажами иностранцам.

**На втором месте Стамбул**, где было 407 продаж.

**На третьем — Мерсин** с 149 продажами.

По национальностям больше всего недвижимости приобрели граждане России.  
В апреле россияне заключили 293 контракта. В первую десятку в рейтинге инвесторов входят также граждане Украины, Германии, Казахстана, Великобритании, Саудовской Аравии и США.

### Продажи объектов недвижимости в Турции среди иностранцев, топ-10, апрель 2024 г.





# АНТАЛЬЯ — ЛИДЕР ПО ПРОДАЖАМ КУРОРТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



На юге Турции стартовал пляжный сезон. Температура воды в Средиземном море у берегов Антальи и Аланьи прогрелась до +22 градусов, температура воздуха днем — до +27. На базарах продают первую черешню и персики, на улицах зреет сочная мушмула и цветет жасмин, на небе — фантастические закаты.

Покупка недвижимости в курортных регионах Турции — это комфортный отдых для семьи на весь сезон.

### ПОЧЕМУ СТОИТ ВЫБРАТЬ ТУРЦИЮ?

- простая логистика и транспортная доступность;
- длительный безвизовый режим и возможность получения ВНЖ и гражданства за покупку недвижимости;
- развитые города со всей инфраструктурой под любые потребности;
- шаговая доступность к морю и благоустроенным пляжам с высоким сервисом обслуживания;
- большой выбор и высокое качество строительства недвижимости;
- резиденции с инфраструктурой отельного типа: частные бассейны, спортивные залы, зоны для барбекю, трансфер на пляж и другие услуги в комплексах для жильцов;
- высокий уровень менеджмента в комплексах — собственнику не нужно заботиться о содержании территории, а при желании дом можно сдать в аренду через управляющую компанию;
- конкурентные цены — в сравнении с аналогичной недвижимостью в странах Европейского союза виллы на побережье в Турции стоят значительно дешевле.





ОТ €875 000

## КОМПЛЕКС ВИЛЛ НА СКЛОНЕ ХОЛМА



Комплекс из 6 частных вилл, построенных с использованием передовых технологий и материалов. Расположенные на склонах холма в Каргыджаке, известном районе Аланьи, виллы находятся всего 2,7 км от моря.

Площадь застройки составляет 2 735 м<sup>2</sup>, а площадь домов — 455 м<sup>2</sup>. Каждая четырёхэтажная вилла оборудована собственным лифтом. Проекты планировок с 4 спальнями открыты для индивидуальных пожеланий на этапе строительства.

На территории каждой виллы предусмотрен бассейн для взрослых и детей, частная парковка, беседки для барбекю, джакузи и сауна на террасах, алюминиевые двери и окна с двойным остеклением, автоматические жалюзи, зоны с подогревом пола. Комплекс находится в 3,5 км от центра города Махмутлар, в 16 км от центра Аланьи.

#### Детали:

Площадь: 344 – 419 м<sup>2</sup>

Планировки: 4+1

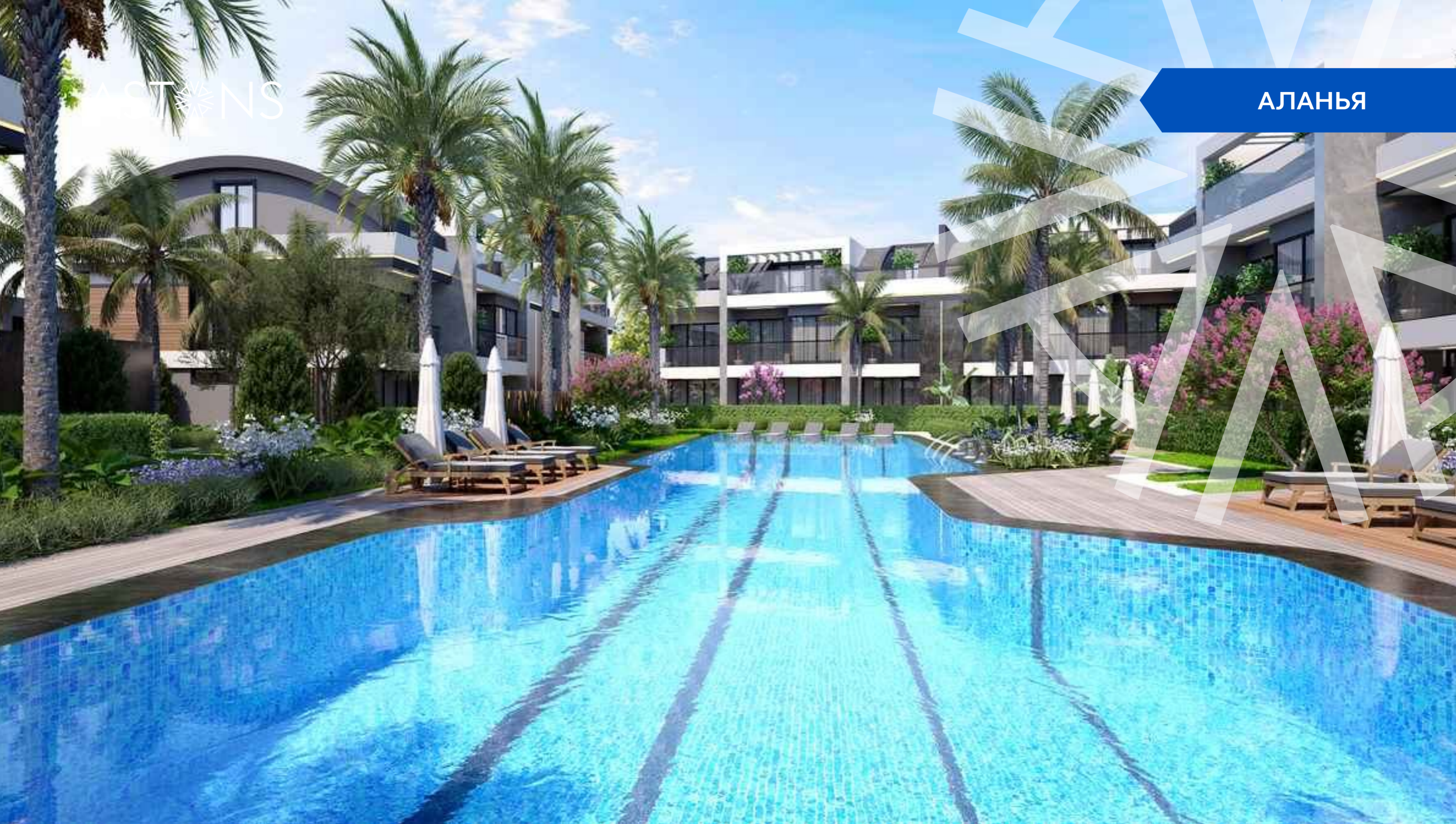
Дата сдачи: март 2025

Доступно для гражданства: да

Доступно под ВНЖ: нет

Если вас заинтересовал этот объект, напишите нашему [эксперту](#), код:TR625.

**ОТ €875 000**



**ОТ €185 000**

## **АПАРТАМЕНТЫ И ДУПЛЕКСЫ В БЕЛЕКЕ**

Жилой комплекс в Белеке известен своими гольф-курортами, роскошными отелями и пляжами, отмеченными Голубым флагом. Состоит из 60 апартаментов, распределенных между 5 блоками, и занимает общую площадь 4 708 м<sup>2</sup>. В 32 километрах от аэропорта Антальи, этот район предлагает спокойный, но яркий образ жизни.

Плюс широкий спектр удобств внутри комплекса: бассейн, ландшафтный сад, общественные парковые зоны, фитнес-центр, сауна.

Все квартиры отличаются высококачественной отделкой и оборудованы бытовой техникой Bosch, кондиционерами Mitsubishi или Gree. Безопасность обеспечивают стальные двери с замками Kale Kilit.

**Детали:**

Площадь: 50 – 80 м<sup>2</sup>

Планировки: 1-2 спальни

Дата сдачи: сентябрь 2024

Доступно для гражданства: да

Доступно под ВНЖ: да

Если вас заинтересовал этот объект, напишите нашему [эксперту](#), код:TR407.



ОТ €185 000



ОТ €1 200 000

## ВИЛЛЫ И РЕЗИДЕНЦИИ НА БЕРЕГУ МОРЯ В БОДРУМЕ

Проект, расположенный в уединенной бухте с береговой линией длиной 650 метров, удостоен нескольких архитектурных наград. Насладиться панорамными видами на море и близлежащие острова вы сможете из каждого зала и комнаты.

76 полностью меблированных резиденций со встроенными кухнями и 3 или 4 спальнями спроектированы для семей. Жители могут пользоваться гостиничными услугами 5\* в соответствии со стандартами Marriott®.

Отель расположен всего в 15 минутах езды от аэропорта Милас-Бодрум и предлагает все необходимые удобства: частные сады, бассейны с морской водой, дворец водных видов спорта, частный пляж, кафе, рестораны.

#### Детали:

Площадь: 175 – 255 м<sup>2</sup>

Планировки: 3-4 спальни

Дата сдачи: проект сдан

Доступно для гражданства: да

Доступно под ВНЖ: да

Если вас заинтересовал этот объект, напишите нашему [эксперту](#), код:TR613.



ОТ €1 200 000



# СТАМБУЛ — ЛИДЕР ПО РОСТУ СРЕДНЕЙ СТОИМОСТИ ЖИЛЬЯ



Стамбул лидирует по спросу как на внутреннем рынке, так и среди иностранных инвесторов. Недвижимость в Стамбуле — выгодная инвестиция, высокий арендный потенциал, гарантированный прирост стоимости в процессе строительства, а также самый выгодный вариант для получения гражданства Турции за покупку недвижимости.

В Стамбуле сейчас наблюдаются две тенденции: дефицит арендного жилья и высокий спрос на премиальную недвижимость. К таким выводам пришел турецкий экономист Наки Бакыр, своим анализом рынка жилой недвижимости Стамбула эксперт поделился в авторской колонке для газеты DÜNYA.

По мнению Бакыра, высокие процентные ставки и стремительное увеличение строительных затрат сдерживают внутренний спрос на покупку собственного жилья и увеличивают запрос на аренду. Это делает Стамбул привлекательным для инвесторов, заинтересованных в доходной недвижимости. С другой стороны, строительный сектор начинает сосредотачиваться на проектах с высоким доходным потенциалом и премиальной недвижимости.

Средняя доходность от аренды в Стамбуле сегодня составляет порядка 10% годовых. Цены можно зафиксировать в валюте. Спрос высок круглый год.





ОТ \$460 000

## КОМФОРТАБЕЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ В ЗЕЛЕНОМ РАЙОНЕ



Открыта предпродажа апартаментов на обширной территории в 25 000 м<sup>2</sup> в районе Мидхат-паша. Проект состоит из девяти блоков квартир с планировками от 2+1 до 4,5+1, а некоторые из них имеют просторные балконы до 128 м<sup>2</sup>.

Комплекс находится в 20 минутах от аэропорта Стамбула, в 15 минутах от мечети Кемербургаз, всего 18 минут до частной школы Odtu Gelistirme и 8 минут на машине до парка Кемербургаз. Недавно открывшаяся станция метро Кемербургаз находится в 2 минутах ходьбы и доставит как в аэропорт, так и в центр Стамбула.

#### Преимущества:

- крытый и открытый бассейны
- тренажерный зал и студия пилатеса
- SPA-центр
- детская площадка и зона для выгула собак
- ландшафтный парк с оливковыми деревьями

#### Детали:

Площадь: 112 — 536 м<sup>2</sup>

Планировки: 2–4 спальни

Сдача: декабрь 2025

План оплаты: 50% + рассрочка на 12 месяцев

Доступно для гражданства: да

Прогнозируемая доходность: 4-5%

Если вас заинтересовал этот объект, напишите нашему [эксперту](#), код: TR588.



ОТ \$460 000



**ОТ \$584 000**

# РОСКОШНЫЕ И УДОБНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

Этот проект, расположенный рядом с международным финансовым центром в престижном районе Аташехир, занимает площадь 35 000 м<sup>2</sup>, что делает его одним из самых желанных проектов в азиатской части Стамбула. Состоит из трех блоков с 43, 35 и 25 этажами соответственно, квартиры варьируются от 1+1 до 5+1, включая пентхаусы с высотой потолков 4 метра. В каждом номере — балконы площадью от 4 до 200 м<sup>2</sup>, а также кладовые площадью от 3 до 15 м<sup>2</sup>.

**Преимущества:**

- открытые и крытые бассейны
- сауны, солнечные террасы
- тренажерные залы, корты для сквоша и тенниса
- кинозалы, крытые игровые залы
- детские игровые площадки
- баскетбольные площадки

**Детали:**

Площадь: 88 – 1108 м<sup>2</sup>

Планировки: от 1 до 5 спален

Сдача: май 2024

Доступно для гражданства: да

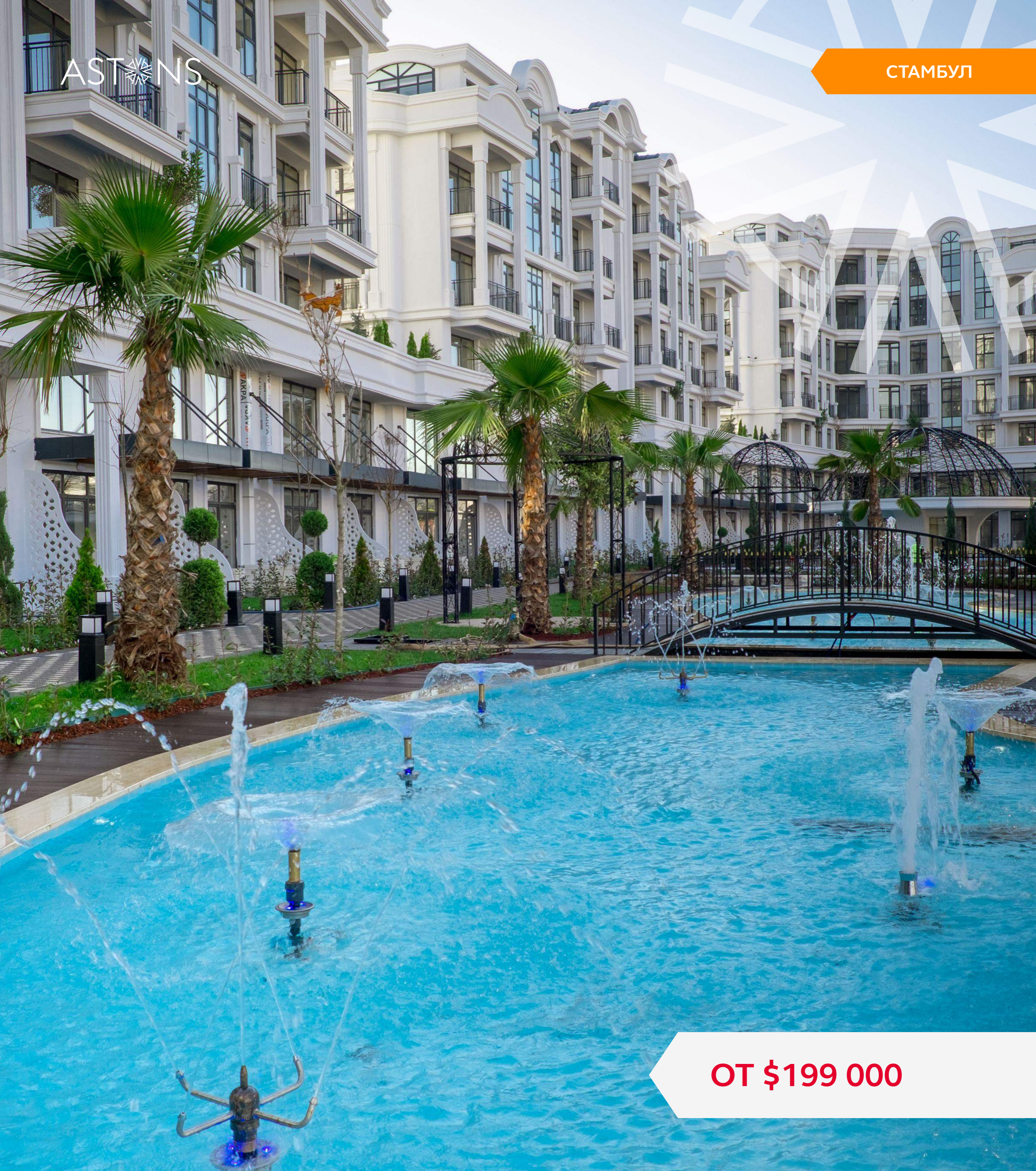
Прогнозируемая доходность: 4-5%

Если вас заинтересовал этот объект, напишите нашему [эксперту](#), код: TR435.



Видеообзор на этот комплекс смотрите на канале Astons Turkiye на [YouTube](#).

**ОТ \$584 000**



ОТ \$199 000

## АПАРТАМЕНТЫ И КОММЕРЧЕСКИЕ ЮНИТЫ В КОДЖАЭЛИ

Доступен для заселения новый проект в самом сердце Картепе, город Коджаэли. Проект занимает обширную территорию площадью 12 500 м<sup>2</sup>, состоит из 4 блоков, в которых расположены 130 жилых апартаментов и 35 коммерческих офисов.

Безопасность и надежность имеют первостепенное значение для этого проекта, а комплексная система круглосуточной охраны обеспечивает спокойствие жильцов.

Кроме того, жильцы смогут наслаждаться целым рядом удобств, включая сады, пруд, крытый и открытый бассейны, сауну, фитнес-центр и крытую парковку.

Благодаря удобному расположению в центре города вы будете рядом с торговым центром Arastapark, детским аквапарком Pisman и крупнейшим стадионом Коджаэли — все это всего в 10 минутах езды. Проект выделяется отличным транспортным сообщением с крупными городами: всего 70 минут от Стамбула, 45 минут от аэропорта Сабихи Гёкчен, 20 минут от Сапанджи, 35 минут от Ялова и 80 минут от Бурсы.

#### Детали:

Площадь: 53 — 144 м<sup>2</sup>

Планировки: 1 – 4 спальни

Сдача: объект сдан

План оплаты: 50% + рассрочка на 12–15 месяцев

Доступно для гражданства: нет

Если вас заинтересовал этот объект, напишите нашему [эксперту](#), код: TR585.



ОТ \$199 000

# ГЛАВНЫЕ НОВОСТИ

## которые могут повлиять на спрос и ценообразование на рынке недвижимости Турции

### ТУРЦИЯ ПОДНЯЛАСЬ НА 4-Е МЕСТО В ЕВРОПЕ ПО ОБЪЕМУ ПРИВЛЕЧЕННЫХ ИНОСТРАННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ

Информацию озвучил руководитель офиса по инвестициям при Администрации Президента Турции Ахмета Бурака Даглыоглу. По его словам, в 2023 году количество инвестиционных проектов, объявленных иностранными компаниями в Турции, увеличилось на 17% по сравнению с 2022 годом.

По данным Центрального банка (ЦБРТ), инвестиции отечественных резидентов в зарубежную недвижимость за первые три месяца 2024 года составили \$597 млн, тогда как инвестиции международных инвесторов в жилье в Турцию составили \$796 млн.

В то же время Марек Дрималь, главный стратег Societe Generale для регионов Центральной и Восточной Европы, Ближнего Востока и Африки (СЕЕМЕА), в интервью газете Ekonomik сделал интересный прогноз. Он отметил, что во втором и третьем кварталах 2024 года Турция станет одним из наиболее привлекательных направлений для иностранных инвесторов.

Предположение основано на прогнозе трех снижений процентных ставок Федеральной резервной системой в текущем году, что стимулирует приток инвестиций в развивающиеся рынки, включая Турцию. Дрималь также ожидает улучшения состояния турецкого счета из-за сокращения импорта энергии, роста доходов от туризма и жесткой денежно-кредитной политики после июня.

## **ГЛАВНЫЕ НОВОСТИ** которые могут повлиять на спрос и ценообразование на рынке недвижимости в Турции

### **ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЦЕССЕ ПРОДЛЕНИЯ ВНЖ**

С 15 апреля желающим продлить вид на жительство в Турции при подаче документов нужно будет предоставить адрес UETS (национальной системы электронного оповещения). Обновление опубликовано на сайте миграционной службы Турции.

**Получить документ UETS можно в филиалах РТТ (почты).**

**В отделении нужно предъявить:**

- паспорт и идентификационный номер иностранца,
- номер телефона,
- действующий адрес электронной почты,
- форму заявления на получение UETS.

Иностранцы с электронной подписью смогут подать заявление на получение UETS в режиме онлайн на сайте [www.etebligat.gov.tr](http://www.etebligat.gov.tr).

### **УКРЕПЛЕНИЕ ОТНОШЕНИЙ С ЕС**

Глава Евросоюза Жозеп Баррель сразу после оглашения результатов выборов в муниципалитеты выразил готовность к сотрудничеству с Турцией для ускорения вступления страны в ЕС

«Проведение муниципальных выборов в спокойной и профессиональной атмосфере подтверждает честь Турции и демонстрирует приверженность граждан местной демократии. В основе наших отношений лежат права и демократия. Мы с нетерпением ждем совместной работы над реформами, приближающими Турцию к вступлению в Европейский союз».

### **НОВЫЙ МАСШТАБ СОТРУДНИЧЕСТВА С КАЗАХСТАНОМ**

В Анкаре прошёл бизнес-форум, посвящённый взаимоотношениям Турции и Казахстана. По его итогам страны подписали десять коммерческих соглашений в сфере инвестиционного сотрудничества на общую сумму более \$180 млн. В том числе меморандум по экспорту готовой продукции, соглашения о строительстве логистического хаба и различных заводов.

# ПОЧЕМУ СТОИТ ВЫБРАТЬ ASTONS?

Astons – ведущая компания в области инвестиционной иммиграции и релокации, предлагающая индивидуальные решения для получения ВНЖ и гражданства в Европе, Тихоокеанском, Карибском регионах, на Ближнем Востоке и в США.



## ▶ БОЛЕЕ 30 ЛЕТ ОПЫТА И ЭКСПЕРТИЗЫ

Astons была основана в Лондоне в 1989 году и стоит у истоков формирования сектора инвестиционной иммиграции. Сейчас Astons представляет собой международную группу компаний с штаб-квартирой в Дубае.



## ▶ ЛИЦЕНЗИРОВАННЫЙ АГЕНТ

Мы работаем только по официальной лицензии государств и в строгом соответствии с законами и правилами каждой юрисдикции, где мы ведем бизнес, сотрудничая с местными регулирующими органами и государственными чиновниками.

Мы гарантируем отсутствие рисков для вас, вашей репутации или бренда, а также ваших инвестиций.



## ▶ ПРОВЕРЕННЫЙ ПАРТНЕР

За годы работы успешно помогли более чем 9 000 клиентов со всего мира, представляющих более 100 национальностей. Сопроводили более \$2 600 000 000 инвестиций в программы гражданства, ВНЖ и недвижимости.

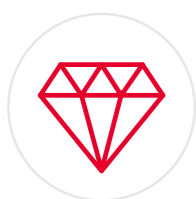


## ▶ РЕПУТАЦИЯ И ДОВЕРИЕ

100% наших клиентов, прошедших внутреннюю проверку Astons, получают одобрение по программам. В нашей команде работают юристы, которые досконально знают иммиграционное законодательство и защищают интересы клиента, общаясь с государственными органами. Мы доводим процесс до конца благодаря многолетнему опыту, экспертизе и методологии британской юридической школы.



# ПОЧЕМУ СТОИТ ВЫБРАТЬ ASTONS?



## ▶ МИРОВОЙ ЛИДЕР ИММИГРАЦИОННЫХ УСЛУГ

ASTONS входит в ТОП-6 рейтинга MIGRATOR и в ТОП-25 рейтинга международных иммиграционных компаний от Uglobal Immigration Magazine. Обладатели премий Best European Citizenship Advisor 2018 и Best Full-Service Investment Immigration Firm 2019.



## ▶ ВСЕГДА РЯДОМ

Мы с удовольствием примем вас в любом из наших офисов в Москве (Россия), Стамбуле (Турция), Лимасоле (Кипр), Дубае (ОАЭ), Афинах (Греции), Форт-Лодердейле (США) и Сент-Джулианс (Мальта). Наши эксперты на связи онлайн в любое удобное время.



## ▶ КОМПЛЕКСНЫЙ И ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД

Мы предлагаем лучшие из доступных программы гражданства и ВНЖ за инвестиции, а также – премиальную недвижимость в 11 странах. Наши эксперты найдут наиболее подходящий вариант для решения ваших задач.



## ▶ ЭКСПЕРТЫ РЫНКА

Регулярно даём комментарии по инвестиционной иммиграции и тенденциях в секторе зарубежной недвижимости ведущим СМИ: The New York Times, The Telegraph, The Times, CNBC, РБК, Forbes, Коммерсант, Ведомости, Banki.ru, the Bell, Редакция, Живой Гвоздь (ex. ЭХО Москвы), Prian и другим.

# ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО В ТУРЦИИ

Представительство Astons в Турции работает в ключевых регионах республики. Головной турецкий офис находится в самом сердце Стамбула. Здесь мы специализируемся

на недвижимости премиального класса, подходящей под получение гражданства за инвестиции и позволяющей сохранить и преумножить сбережения, обеспечить пассивный доход.

## В нашем портфолио:

- И инвестиционные проекты с максимальной выгодой от лидирующих строительных компаний;
- Проекты с гарантированной доходностью до 10% годовых;
- Роскошные пентхаусы и квартиры в элитных кварталах Стамбула;
- Коммерческая недвижимость для релокации бизнеса;
- Шикарные виллы и таунхаусы на побережье Эгейского, Черного и Средиземного морей;
- Земельные участки для индивидуального строительства, а также организации производств и предприятий.

При оформлении гражданства Турции за инвестиции в недвижимость предоставляем полное юридическое сопровождение – от предварительной проверки документов до получения паспорта.

**ОКАЗЫВАЕМ ВЕСЬ СПЕКТР УСЛУГ** по подбору и покупке недвижимости, юридическое сопровождение на сделке, контроль исполнения обязательств застройщиков, помощь с релокацией и постпродажный сервис.

# ВНЖ ИНВЕСТОРА В ТУРЦИИ - БОНУС ПРИ ПОКУПКЕ НЕДВИЖИМОСТИ

## Преимущества турецкого ВНЖ

На сегодняшний момент Турция является одним из самых лояльных государств в мире по выдаче вида на жительство иностранцам. Карточку резидента - икамет - можно получить при покупке недвижимости стоимостью от \$200 000.

ВНЖ Турции дает не только право проживания на территории республики. Это еще и возможность открытия зарубежных счетов и банковских карт

и, как следствие, доступ к мировой финансовой системе.

Резиденты Турции могут открывать и вести бизнес на территории страны, что является особенно актуальным при условии ограничения для россиян международных рынков.

Также резиденты получают доступ к образованию и системе здравоохранения.



### ► БЕЗ ПОЖЕРТВОВАНИЙ

Только покупка недвижимости; без внесения государственных взносов



### ► ИКАМЕТ ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ

Включая супругу, детей до 18 лет



### ► БЕЗОПАСНОСТЬ И СТАБИЛЬНОСТЬ

«Запасной аэродром» на случай экономических и политических потрясений



### ► ПРАВО НА ГРАЖДАНСТВО

Через 5 лет владелец икамета может получить гражданство Турции

## Получение ВНЖ при покупке недвижимости

Процесс получения вида на жительство Турции на основании владения недвижимостью довольно прост.

С 16 октября 2023 года первичный ВНЖ Турецкой Республики выдается при покупке недвижимости кадастровой стоимостью от \$200 000 (по актуальному курсу при переводе в лиры) в открытых под ВНЖ районах.

Статус ВНЖ оформляется на главного заявителя — владельца недвижимости, а на супругу/супруга и несовершеннолетних детей оформляется семейный тип ВНЖ.

Владелец недвижимости может получить ВНЖ на срок до 2-х лет с правом дальнейшего продления.

А через пять лет постоянного проживания в стране можно подать заявление на гражданство. Обязательным условием будет успешная сдача экзамена по турецкому языку.

## Какие документы нужны для подачи?

- | Форма заявления на получение ВНЖ. Для ее заполнения предварительно нужно получить ИНН – номер налогоплательщика. Анкеты заполняются через государственную онлайн-систему;
- | 4 биометрических фотографии на белом фоне;
- | Оригинал и копия загранпаспорта;
- | Действующая медицинская страховка;
- | Свидетельство о браке и о рождении детей;
- | Доказательство наличия достаточных и устойчивых финансовых ресурсов на время пребывания в стране;
- | Копия ТАПУ (свидетельство о собственности на недвижимость);
- | Справка из Кадастрового управления о том, что ТАПУ действительно.



# ГРАЖДАНСТВО ТУРЦИИ ЗА ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ

Турецкий паспорт предоставляет множество возможностей, а в условиях, когда другие программы получения второго гражданства стали недоступны

для россиян — является наиболее выгодной альтернативой, чтобы спасти активы и обеспечить своей семье стабильное и безопасное будущее.

## Паспорт Турции это:

- | Безвизовые путешествия в 110 стран мира, включая Южную Корею, Сингапур и Японию;
- | Возможность получить Шенгенскую визу типа С-2 на пять лет;
- | Доступ к мировой финансовой системе и открытию банковских счетов;
- | Налоговые льготы для бизнеса и право вести бизнес за рубежом;
- | Возможность упрощенного переезда в США по бизнес-визе E-2 через три года проживания в стране.

## \$400,000\*

Для участия в программе необходимо приобрести жилую или коммерческую недвижимость стоимостью от \$400 000\*. **Это возвратные инвестиции.**

Недвижимость можно сдавать для получения арендных выплат, а также выгодно продать через 3 года.

Это никак не отразится на гражданстве ее владельца.

При этом цены на недвижимость в Турции с каждым годом только растут.

**Турецкое гражданство может стать первым шагом к вашей свободе в выборе места для жизни, работы или отдыха.**



**\*Планируется повышение порога инвестиций.**

## Выбирайте недвижимость в Турции для жизни, отдыха и выгодных инвестиций - вместе с Astons!


Специалисты нашей команды будут сопровождать на всех этапах - от предварительной консультации, подбора подходящей под ваши цели недвижимости, проверки документов застройщика, обеспечения гарантий чистоты сделки, оформления всего пакета документов при подаче на участие в программе гражданства за инвестиции в недвижимость или получения вида на жительство при покупке недвижимости, до выдачи свидетельства о собственности, паспорта гражданина Турции или ВНЖ, переезда в Турцию.

Обратитесь за бесплатной консультацией по подбору объектов, откройте Турцию с Astons прямо сейчас!



**Александр Цурюпа**


 Руководитель офиса Astons в Стамбуле

 [+90 216 922 14 78](tel:+902169221478)



### СТАМБУЛ, ТУРЦИЯ

 Maslak, Eski Büyükdere Street No:27 Maslak Orjin Business Center, Post Code: 34485 Sarıyer/İstanbul

 [+90 216 922 14 78](tel:+902169221478), [+44 207 292 2977](tel:+442072922977)



**Юлия Гаерли**

 Эксперт по недвижимости на рынке Турции

 [+90 531 765 26 97](tel:+905317652697)



**НАЧНИТЕ СВОЙ ПУТЬ  
К СВОБОДЕ СЕЙЧАС!**