

ASTONS

СТАТИСТИКА ПРОДАЖ НЕДВИЖИМОСТИ В ТУРЦИИ

75 569

ОБЪЕКТОВ ПРОДАНО ЗА МЕСЯЦ

АПРЕЛЬ 2024

ДВА ТРЕНДА: КУРОРТНАЯ И ПРЕМИАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

По данным Турецкого института статистики TÜİK за месяц в стране было продано 75 569 объектов недвижимости.

Доля сделок с иностранными инвесторами составила 1,7%. Порядка 15% из них — это сделки под программу получения гражданства Турции за инвестиции в недвижимость.

Провинцией с наибольшим количеством продаж недвижимости стал Стамбул. Интересно, что именно турецкий мегаполис показывает максимальный рост стоимости жилой недвижимости и максимальный спрос на нее.

По сделкам с иностранными инвесторами лидирует Анталья. В обеих провинциях рост спроса показывают прибрежные районы, что объясняется сезонным повышением интереса к курортной недвижимости.



15%

сделок с иностранцами
закljučаются для получения
гражданства за инвестиции
в недвижимость

5,5 МЛН. ЛИР — СРЕДНЯЯ ЦЕНА НА ЖИЛЬЕ В СТАМБУЛЕ

На апрель в Турции выпала почти неделя дополнительных выходных. Сначала — в связи с выборами в муниципалитеты, после в стране праздновали окончание священного для мусульман месяца Рамадан. Обилие выходных технически отразилось почти на всех сферах: госструктуры не работали, не оформлялись сделки, были закрыты банки. Отдыхали и депутаты — месяц не был богат на новые законы и инициативы.

В итоге, по сравнению с мартом 2024 года, в апреле количество сделок купли-продажи недвижимости снизилось на 11,8%.

Зато возросла средняя стоимость недвижимости. Департамент жилищной политики Стамбула озвучил среднюю цену стоимости жилой недвижимости в мегаполисе — на апрель 2024 она составила 5,5 млн лир. Рост с начала года превысил 30%. Однако поднимается в стоимости в основном перимальный первичный сегмент — новая элитная недвижимость в Стамбуле в дефиците.

В целом по стране доля покупок новостроек в апреле составляет треть от общего количества сделок. По сравнению с мартом, показатель снизился более, чем на 10%.

В апреле девелоперы страны заключили 24 085 сделок купли-продажи.

В январе-апреле продажи новостроек выросли на 1,3% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года и составили 112 341 объекта.



Статистика продаж недвижимости в Турции по месяцам с апреля 2022 по апрель 2024.

РОСТ СТОИМОСТИ И ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЦЕССЕ ПОЛУЧЕНИЯ ВНЖ

Ключевыми событиями апреля для сектора недвижимости и миграционной сферы стали изменения в процессе получения и продления ВНЖ, в том числе икамет инвестора, а также глобальное повышение цен на цемент и строительные материалы.

С 1 апреля цементные компании объявили о том, что цены прибавили почти 40%. Резкий рост стоимости строительных материалов безусловно отразится и на цене квадратного метра недвижимости.

Вторым ярким событием месяца стали изменения в процессе подачи на краткосрочный ВНЖ.

С 15 апреля желающим продлить вид на жительство в Турции при подаче документов нужно будет предоставить адрес UETS* (национальной системы электронного оповещения).

САМАЯ ВЫСОКАЯ ДОЛЯ ПРОДАЖ:

1 СТАМБУЛ
12 406 продаж

2 АНКАРА
6 272 продажи

3 АНТАЛЬЯ
Впервые за долгое время
4 427 продаж

*О нововведении подробно читайте чуть ниже в разделе «Новости».

В марте вырос внутренний спрос на курортную недвижимость

И еще один фактор, который стоит отметить: в апреле впервые за долгое время в рейтинге провинций по спросу на внутреннем рынке Анталя потеснила Измир.

Это вызвано увеличением внутреннего спроса на курортную недвижимость. Турки покупают себе дачи у моря.

Гайд по курортным городам и районам Турции вы можете скачать на [сайте](#). Вы узнаете, чем отличаются курортные регионы Республики, где предпочитают приобретать недвижимость граждане страны, а где преобладают иностранные инвесторы. Где лучшие пляжи, в каких городах инфраструктура больше подходит для жизни с детьми или на пенсии, где максимальный арендный потенциал.

Авторский гайд по курортным городам Турции составлен на основе личного опыта проживания экспертов турецкого представительства Astons.

ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ ТУРЦИИ

ОБЪЕМ ИНОСТРАННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ

В апреле иностранцам было продано 1 272 объекта недвижимости.
Доля иностранного капитала составила 1,7% от всех продаж.

Анталья заняла первое место с 454 продажами иностранцам.

На втором месте Стамбул, где было 407 продаж.

На третьем — Мерсин с 149 продажами.

По национальностям больше всего недвижимости приобрели граждане России.
В апреле россияне заключили 293 контракта. В первую десятку в рейтинге инвесторов входят также граждане Украины, Германии, Казахстана, Великобритании, Саудовской Аравии и США.

Продажи объектов недвижимости в Турции среди иностранцев,
топ-10, апрель 2024 г.





АНТАЛЬЯ — ЛИДЕР ПО ПРОДАЖАМ КУРОРТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



На юге Турции стартовал пляжный сезон. Температура воды в Средиземном море у берегов Антальи и Аланьи прогрелась до +22 градусов, температура воздуха днем — до +27. На базарах продают первую черешню и персики, на улицах зреет сочная мушмула и цветет жасмин, на небе — фантастические закаты.

Покупка недвижимости в курортных регионах Турции — это комфортный отдых для семьи на весь сезон.

ПОЧЕМУ СТОИТ ВЫБРАТЬ ТУРЦИЮ?

- простая логистика и транспортная доступность;
- длительный безвизовый режим и возможность получения ВНЖ и гражданства за покупку недвижимости;
- развитые города со всей инфраструктурой под любые потребности;
- шаговая доступность к морю и благоустроенным пляжам с высоким сервисом обслуживания;
- большой выбор и высокое качество строительства недвижимости;
- резиденции с инфраструктурой отельного типа: частные бассейны, спортивные залы, зоны для барбекю, трансфер на пляж и другие услуги в комплексах для жильцов;
- высокий уровень менеджмента в комплексах — собственнику не нужно заботиться о содержании территории, а при желании дом можно сдать в аренду через управляющую компанию;
- конкурентные цены — в сравнении с аналогичной недвижимостью в странах Европейского союза виллы на побережье в Турции стоят значительно дешевле.





ОТ €875 000

КОМПЛЕКС ВИЛЛ НА СКЛОНЕ ХОЛМА

Комплекс из 6 частных вилл, построенных с использованием передовых технологий и материалов. Расположенные на склонах холма в Каргыджаке, известном районе Аланьи, виллы находятся всего 2,7 км от моря.

Площадь застройки составляет 2 735 м², а площадь домов — 455 м². Каждая четырёхэтажная вилла оборудована собственным лифтом. Проекты планировок с 4 спальнями открыты для индивидуальных пожеланий на этапе строительства.

На территории каждой виллы предусмотрен бассейн для взрослых и детей, частная парковка, беседки для барбекю, джакузи и сауна на террасах, алюминиевые двери и окна с двойным остеклением, автоматические жалюзи, зоны с подогревом пола. Комплекс находится в 3,5 км от центра города Махмутлар, в 16 км от центра Аланьи.

Детали:

Площадь: 344 – 419 м²

Планировки: 4+1

Дата сдачи: март 2025

Доступно для гражданства: да

Доступно под ВНЖ: нет

Если вас заинтересовал этот объект, напишите нашему [эксперту](#), код:TR625.

ОТ €875 000



ОТ €185 000

АПАРТАМЕНТЫ И ДУПЛЕКСЫ В БЕЛЕКЕ

Жилой комплекс в Белеке известен своими гольф-курортами, роскошными отелями и пляжами, отмеченными Голубым флагом. Состоит из 60 апартаментов, распределенных между 5 блоками, и занимает общую площадь 4 708 м². В 32 километрах от аэропорта Антальи, этот район предлагает спокойный, но яркий образ жизни.

Плюс широкий спектр удобств внутри комплекса: бассейн, ландшафтный сад, общественные парковые зоны, фитнес-центр, сауна.

Все квартиры отличаются высококачественной отделкой и оборудованы бытовой техникой Bosch, кондиционерами Mitsubishi или Gree. Безопасность обеспечивают стальные двери с замками Kale Kilit.

Детали:

Площадь: 50 – 80 м²

Планировки: 1-2 спальни

Дата сдачи: сентябрь 2024

Доступно для гражданства: да

Доступно под ВНЖ: да

Если вас заинтересовал этот объект, напишите нашему [эксперту](#), код:TR407.



ОТ €185 000



ОТ €1 200 000

ВИЛЛЫ И РЕЗИДЕНЦИИ НА БЕРЕГУ МОРЯ В БОДРУМЕ

Проект, расположенный в уединенной бухте с береговой линией длиной 650 метров, удостоен нескольких архитектурных наград. Насладиться панорамными видами на море и близлежащие острова вы сможете из каждого зала и комнаты.

76 полностью меблированных резиденций со встроенными кухнями и 3 или 4 спальнями спроектированы для семей. Жители могут пользоваться гостиничными услугами 5* в соответствии со стандартами Marriott®.

Отель расположен всего в 15 минутах езды от аэропорта Милас-Бодрум и предлагает все необходимые удобства: частные сады, бассейны с морской водой, дворец водных видов спорта, частный пляж, кафе, рестораны.

Детали:

Площадь: 175 – 255 м²

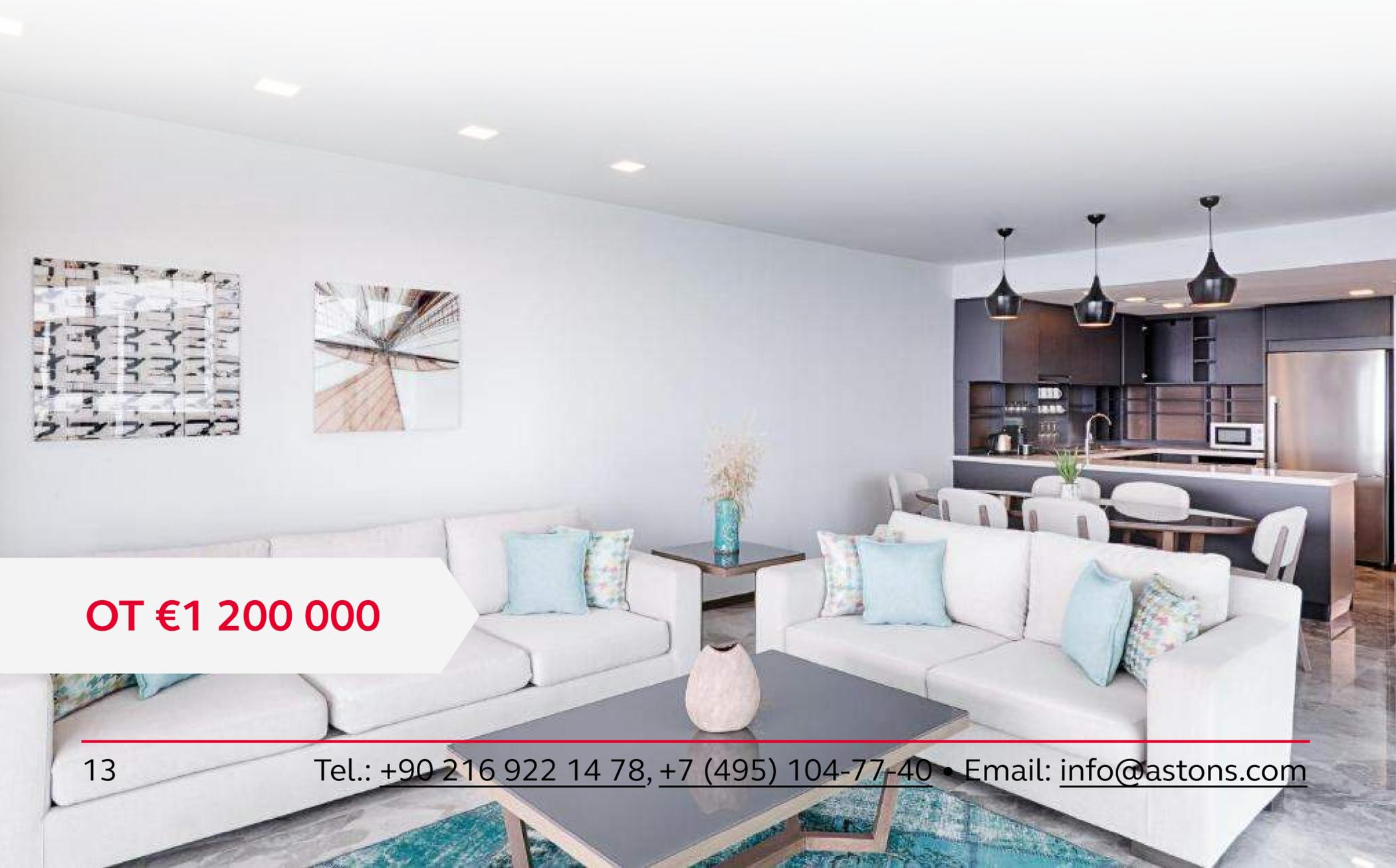
Планировки: 3-4 спальни

Дата сдачи: проект сдан

Доступно для гражданства: да

Доступно под ВНЖ: да

Если вас заинтересовал этот объект, напишите нашему [эксперту](#), код:TR613.



ОТ €1 200 000



СТАМБУЛ — ЛИДЕР ПО РОСТУ СРЕДНЕЙ СТОИМОСТИ ЖИЛЬЯ



Стамбул лидирует по спросу как на внутреннем рынке, так и среди иностранных инвесторов. Недвижимость в Стамбуле — выгодная инвестиция, высокий арендный потенциал, гарантированный прирост стоимости в процессе строительства, а также самый выгодный вариант для получения гражданства Турции за покупку недвижимости.

В Стамбуле сейчас наблюдаются две тенденции: дефицит арендного жилья и высокий спрос на премиальную недвижимость. К таким выводам пришел турецкий экономист Наки Бакыр, своим анализом рынка жилой недвижимости Стамбула эксперт поделился в авторской колонке для газеты DÜNYA.

По мнению Бакыра, высокие процентные ставки и стремительное увеличение строительных затрат сдерживают внутренний спрос на покупку собственного жилья и увеличивают запрос на аренду. Это делает Стамбул привлекательным для инвесторов, заинтересованных в доходной недвижимости. С другой стороны, строительный сектор начинает сосредотачиваться на проектах с высоким доходным потенциалом и премиальной недвижимости.

Средняя доходность от аренды в Стамбуле сегодня составляет порядка 10% годовых. Цены можно зафиксировать в валюте. Спрос высок круглый год.





ОТ \$460 000

КОМФОРТАБЕЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ В ЗЕЛЕНОМ РАЙОНЕ

Открыта предпродажа апартаментов на обширной территории в 25 000 м² в районе Мидхат-паша. Проект состоит из девяти блоков квартир с планировками от 2+1 до 4,5+1, а некоторые из них имеют просторные балконы до 128 м².

Комплекс находится в 20 минутах от аэропорта Стамбула, в 15 минутах от мечети Кемербургаз, всего 18 минут до частной школы Odtu Gelistirme и 8 минут на машине до парка Кемербургаз. Недавно открывшаяся станция метро Кемербургаз находится в 2 минутах ходьбы и доставит как в аэропорт, так и в центр Стамбула.

Преимущества:

- крытый и открытый бассейны
- тренажерный зал и студия пилатеса
- SPA-центр
- детская площадка и зона для выгула собак
- ландшафтный парк с оливковыми деревьями

Детали:

Площадь: 112 — 536 м²

Планировки: 2–4 спальни

Сдача: декабрь 2025

План оплаты: 50% + рассрочка на 12 месяцев

Доступно для гражданства: да

Прогнозируемая доходность: 4-5%

Если вас заинтересовал этот объект, напишите нашему [эксперту](#), код: TR588.



ОТ \$460 000



ОТ \$584 000

РОСКОШНЫЕ И УДОБНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

Этот проект, расположенный рядом с международным финансовым центром в престижном районе Аташехир, занимает площадь 35 000 м², что делает его одним из самых желанных проектов в азиатской части Стамбула. Состоит из трех блоков с 43, 35 и 25 этажами соответственно, квартиры варьируются от 1+1 до 5+1, включая пентхаусы с высотой потолков 4 метра. В каждом номере — балконы площадью от 4 до 200 м², а также кладовые площадью от 3 до 15 м².

Преимущества:

- открытые и крытые бассейны
- сауны, солнечные террасы
- тренажерные залы, корты для сквоша и тенниса
- кинозалы, крытые игровые залы
- детские игровые площадки
- баскетбольные площадки

Детали:

Площадь: 88 – 1108 м²
Планировки: от 1 до 5 спален
Сдача: май 2024
Доступно для гражданства: да
Прогнозируемая доходность: 4-5%

Если вас заинтересовал этот объект, напишите нашему [эксперту](#), код: TR435.



Видеообзор на этот комплекс смотрите на канале Astons Turkiye на [YouTube](#).

ОТ \$584 000



ОТ \$199 000

АПАРТАМЕНТЫ И КОММЕРЧЕСКИЕ ЮНИТЫ В КОДЖАЭЛИ

Доступен для заселения новый проект в самом сердце Картепе, город Коджаэли. Проект занимает обширную территорию площадью 12 500 м², состоит из 4 блоков, в которых расположены 130 жилых апартаментов и 35 коммерческих офисов.

Безопасность и надежность имеют первостепенное значение для этого проекта, а комплексная система круглосуточной охраны обеспечивает спокойствие жильцов.

Кроме того, жильцы смогут наслаждаться целым рядом удобств, включая сады, пруд, крытый и открытый бассейны, сауну, фитнес-центр и крытую парковку.

Благодаря удобному расположению в центре города вы будете рядом с торговым центром Arastapark, детским аквапарком Pisman и крупнейшим стадионом Коджаэли — все это всего в 10 минутах езды. Проект выделяется отличным транспортным сообщением с крупными городами: всего 70 минут от Стамбула, 45 минут от аэропорта Сабихи Гёкчен, 20 минут от Сапанджи, 35 минут от Ялова и 80 минут от Бурсы.

Детали:

Площадь: 53 — 144 м²

Планировки: 1 – 4 спальни

Сдача: объект сдан

План оплаты: 50% + рассрочка на 12–15 месяцев

Доступно для гражданства: нет

Если вас заинтересовал этот объект, напишите нашему [эксперту](#), код: TR585.



ОТ \$199 000

ГЛАВНЫЕ НОВОСТИ

которые могут повлиять на спрос и ценообразование на рынке недвижимости Турции

ТУРЦИЯ ПОДНЯЛАСЬ НА 4-Е МЕСТО В ЕВРОПЕ ПО ОБЪЕМУ ПРИВЛЕЧЕННЫХ ИНОСТРАННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ

Информацию озвучил руководитель офиса по инвестициям при Администрации Президента Турции Ахмета Бурака Даглыюглу. По его словам, в 2023 году количество инвестиционных проектов, объявленных иностранными компаниями в Турции, увеличилось на 17% по сравнению с 2022 годом.

По данным Центрального банка (ЦБРТ), инвестиции отечественных резидентов в зарубежную недвижимость за первые три месяца 2024 года составили \$597 млн, тогда как инвестиции международных инвесторов в жилье в Турцию составили \$796 млн.

В то же время Марек Дрималь, главный стратег Societe Generale для регионов Центральной и Восточной Европы, Ближнего Востока и Африки (СЕЕМЕА), в интервью газете Ekonomik сделал интересный прогноз. Он отметил, что во втором и третьем кварталах 2024 года Турция станет одним из наиболее привлекательных направлений для иностранных инвесторов.

Предположение основано на прогнозе трех снижений процентных ставок Федеральной резервной системой в текущем году, что стимулирует приток инвестиций в развивающиеся рынки, включая Турцию. Дрималь также ожидает улучшения состояния турецкого счета из-за сокращения импорта энергии, роста доходов от туризма и жесткой денежно-кредитной политики после июня.

ГЛАВНЫЕ НОВОСТИ которые могут повлиять на спрос и ценообразование на рынке недвижимости в Турции

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЦЕССЕ ПРОДЛЕНИЯ ВНЖ

С 15 апреля желающим продлить вид на жительство в Турции при подаче документов нужно будет предоставить адрес UETS (национальной системы электронного оповещения). Обновление опубликовано на сайте миграционной службы Турции.

Получить документ UETS можно в филиалах РТТ (почты).

В отделении нужно предъявить:

- паспорт и идентификационный номер иностранца,
- номер телефона,
- действующий адрес электронной почты,
- форму заявления на получение UETS.

Иностранцы с электронной подписью смогут подать заявление на получение UETS в режиме онлайн на сайте www.etebligat.gov.tr.

УКРЕПЛЕНИЕ ОТНОШЕНИЙ С ЕС

Глава Евросоюза Жозеп Баррель сразу после оглашения результатов выборов в муниципалитеты выразил готовность к сотрудничеству с Турцией для ускорения вступления страны в ЕС

«Проведение муниципальных выборов в спокойной и профессиональной атмосфере подтверждает честь Турции и демонстрирует приверженность граждан местной демократии. В основе наших отношений лежат права и демократия. Мы с нетерпением ждем совместной работы над реформами, приближающими Турцию к вступлению в Европейский союз».

НОВЫЙ МАСШТАБ СОТРУДНИЧЕСТВА С КАЗАХСТАНОМ

В Анкаре прошёл бизнес-форум, посвящённый взаимоотношениям Турции и Казахстана. По его итогам страны подписали десять коммерческих соглашений в сфере инвестиционного сотрудничества на общую сумму более \$180 млн. В том числе меморандум по экспорту готовой продукции, соглашения о строительстве логистического хаба и различных заводов.

ПОЧЕМУ СТОИТ ВЫБРАТЬ ASTONS?

Astons – ведущая компания в области инвестиционной иммиграции и релокации, предлагающая индивидуальные решения для получения ВНЖ и гражданства в Европе, Тихоокеанском, Карибском регионах, на Ближнем Востоке и в США.



▶ БОЛЕЕ 30 ЛЕТ ОПЫТА И ЭКСПЕРТИЗЫ

Astons была основана в Лондоне в 1989 году и стоит у истоков формирования сектора инвестиционной иммиграции. Сейчас Astons представляет собой международную группу компаний с штаб-квартирой в Дубае.



▶ ЛИЦЕНЗИРОВАННЫЙ АГЕНТ

Мы работаем только по официальной лицензии государств и в строгом соответствии с законами и правилами каждой юрисдикции, где мы ведем бизнес, сотрудничая с местными регулирующими органами и государственными чиновниками.

Мы гарантируем отсутствие рисков для вас, вашей репутации или бренда, а также ваших инвестиций.



▶ ПРОВЕРЕННЫЙ ПАРТНЕР

За годы работы успешно помогли более чем 9 000 клиентов со всего мира, представляющих более 100 национальностей. Сопроводили более \$2 600 000 000 инвестиций в программы гражданства, ВНЖ и недвижимости.



▶ РЕПУТАЦИЯ И ДОВЕРИЕ

100% наших клиентов, прошедших внутреннюю проверку Astons, получают одобрение по программам. В нашей команде работают юристы, которые досконально знают иммиграционное законодательство и защищают интересы клиента, общаясь с государственными органами. Мы доводим процесс до конца благодаря многолетнему опыту, экспертизе и методологии британской юридической школы.

ПОЧЕМУ СТОИТ ВЫБРАТЬ ASTONS?



▶ МИРОВОЙ ЛИДЕР ИММИГРАЦИОННЫХ УСЛУГ

ASTONS входит в ТОП-6 рейтинга MIGRATOR и в ТОП-25 рейтинга международных иммиграционных компаний от Uglobal Immigration Magazine. Обладатели премий Best European Citizenship Advisor 2018 и Best Full-Service Investment Immigration Firm 2019.



▶ ВСЕГДА РЯДОМ

Мы с удовольствием примем вас в любом из наших офисов в Москве (Россия), Стамбуле (Турция), Лимасоле (Кипр), Дубае (ОАЭ), Афинах (Греции), Форт-Лодердейле (США) и Сент-Джулианс (Мальта). Наши эксперты на связи онлайн в любое удобное время.



▶ КОМПЛЕКСНЫЙ И ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД

Мы предлагаем лучшие из доступных программы гражданства и ВНЖ за инвестиции, а также – премиальную недвижимость в 11 странах. Наши эксперты найдут наиболее подходящий вариант для решения ваших задач.



▶ ЭКСПЕРТЫ РЫНКА

Регулярно даём комментарии по инвестиционной иммиграции и тенденциях в секторе зарубежной недвижимости ведущим СМИ: The New York Times, The Telegraph, The Times, CNBC, РБК, Forbes, Коммерсант, Ведомости, Banki.ru, the Bell, Редакция, Живой Гвоздь (ex. ЭХО Москвы), Prian и другим.

ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО В ТУРЦИИ

Представительство Astons в Турции работает в ключевых регионах республики. Головной турецкий офис находится в самом сердце Стамбула. Здесь мы специализируемся

на недвижимости премиального класса, подходящей под получение гражданства за инвестиции и позволяющей сохранить и преумножить сбережения, обеспечить пассивный доход.

В нашем портфолио:

- И инвестиционные проекты с максимальной выгодой от лидирующих строительных компаний;
- Проекты с гарантированной доходностью до 10% годовых;
- Роскошные пентхаусы и квартиры в элитных кварталах Стамбула;
- Коммерческая недвижимость для релокации бизнеса;
- Шикарные виллы и таунхаусы на побережье Эгейского, Черного и Средиземного морей;
- Земельные участки для индивидуального строительства, а также организации производств и предприятий.

При оформлении гражданства Турции за инвестиции в недвижимость предоставляем полное юридическое сопровождение – от предварительной проверки документов до получения паспорта.

ОКАЗЫВАЕМ ВЕСЬ СПЕКТР УСЛУГ по подбору и покупке недвижимости, юридическое сопровождение на сделке, контроль исполнения обязательств застройщиков, помощь с релокацией и постпродажный сервис.

ВНЖ ИНВЕСТОРА В ТУРЦИИ - БОНУС ПРИ ПОКУПКЕ НЕДВИЖИМОСТИ

Преимущества турецкого ВНЖ

На сегодняшний момент Турция является одним из самых лояльных государств в мире по выдаче вида на жительство иностранцам. Карточку резидента - икамет - можно получить при покупке недвижимости стоимостью от \$200 000.

ВНЖ Турции дает не только право проживания на территории республики. Это еще и возможность открытия зарубежных счетов и банковских карт

и, как следствие, доступ к мировой финансовой системе.

Резиденты Турции могут открывать и вести бизнес на территории страны, что является особенно актуальным при условии ограничения для россиян международных рынков.

Также резиденты получают доступ к образованию и системе здравоохранения.



▶ БЕЗ ПОЖЕРТВОВАНИЙ

Только покупка недвижимости; без внесения государственных взносов



▶ ИКАМЕТ ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ

Включая супругу, детей до 18 лет



▶ БЕЗОПАСНОСТЬ И СТАБИЛЬНОСТЬ

«Запасной аэродром» на случай экономических и политических потрясений



▶ ПРАВО НА ГРАЖДАНСТВО

Через 5 лет владелец икамета может получить гражданство Турции

Получение ВНЖ при покупке недвижимости

Процесс получения вида на жительство Турции на основании владения недвижимостью довольно прост.

С 16 октября 2023 года первичный ВНЖ Турецкой Республики выдается при покупке недвижимости кадастровой стоимостью от \$200 000 (по актуальному курсу при переводе в лиры) в открытых под ВНЖ районах.

Статус ВНЖ оформляется на главного заявителя — владельца недвижимости, а на супругу/супруга и несовершеннолетних детей оформляется семейный тип ВНЖ.

Владелец недвижимости может получить ВНЖ на срок до 2-х лет с правом дальнейшего продления.

А через пять лет постоянного проживания в стране можно подать заявление на гражданство. Обязательным условием будет успешная сдача экзамена по турецкому языку.

Какие документы нужны для подачи?

- | Форма заявления на получение ВНЖ. Для ее заполнения предварительно нужно получить ИНН – номер налогоплательщика. Анкеты заполняются через государственную онлайн-систему;
- | 4 биометрических фотографии на белом фоне;
- | Оригинал и копия загранпаспорта;
- | Действующая медицинская страховка;
- | Свидетельство о браке и о рождении детей;
- | Доказательство наличия достаточных и устойчивых финансовых ресурсов на время пребывания в стране;
- | Копия ТАПУ (свидетельство о собственности на недвижимость);
- | Справка из Кадастрового управления о том, что ТАПУ действительно.



ГРАЖДАНСТВО ТУРЦИИ ЗА ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ

Турецкий паспорт предоставляет множество возможностей, а в условиях, когда другие программы получения второго гражданства стали недоступны

для россиян — является наиболее выгодной альтернативой, чтобы спасти активы и обеспечить своей семье стабильное и безопасное будущее.

Паспорт Турции это:

- | Безвизовые путешествия в 110 стран мира, включая Южную Корею, Сингапур и Японию;
- | Возможность получить Шенгенскую визу типа С-2 на пять лет;
- | Доступ к мировой финансовой системе и открытию банковских счетов;
- | Налоговые льготы для бизнеса и право вести бизнес за рубежом;
- | Возможность упрощенного переезда в США по бизнес-визе E-2 через три года проживания в стране.

\$400,000*

Для участия в программе необходимо приобрести жилую или коммерческую недвижимость стоимостью от \$400 000*. **Это возвратные инвестиции.**

Недвижимость можно сдавать для получения арендных выплат, а также выгодно продать через 3 года.

Это никак не отразится на гражданстве ее владельца.

При этом цены на недвижимость в Турции с каждым годом только растут.

Турецкое гражданство может стать первым шагом к вашей свободе в выборе места для жизни, работы или отдыха.



***Планируется повышение порога инвестиций.**

Выбирайте недвижимость в Турции для жизни, отдыха и выгодных инвестиций - вместе с Astons!

Специалисты нашей команды будут сопровождать на всех этапах - от предварительной консультации, подбора подходящей под ваши цели недвижимости, проверки документов застройщика, обеспечения гарантий чистоты сделки, оформления всего пакета документов при подаче на участие в программе гражданства за инвестиции в недвижимость или получения вида на жительство при покупке недвижимости, до выдачи свидетельства о собственности, паспорта гражданина Турции или ВНЖ, переезда в Турцию.

Обратитесь за бесплатной консультацией по подбору объектов, откройте Турцию с Astons прямо сейчас!



Александр Цурюпа

 Руководитель офиса Astons в Стамбуле

 [+90 216 922 14 78](tel:+902169221478)



СТАМБУЛ, ТУРЦИЯ

 Maslak, Eski Büyükdere Street No:27 Maslak Orjin Business Center, Post Code: 34485 Sarıyer/İstanbul

 [+90 216 922 14 78](tel:+902169221478), [+44 207 292 2977](tel:+442072922977)



Юлия Гаерли

 Эксперт по недвижимости на рынке Турции

 [+90 531 765 26 97](tel:+905317652697)



**НАЧНИТЕ СВОЙ ПУТЬ
К СВОБОДЕ СЕЙЧАС!**